

Služby Boskovice, s.r.o., U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice

vyhlašují výběrové řízení na :

podnájem nebytových prostorů na letním koupališti v Boskovicích o výměře 160 m² v budově bez č.p. a č.ev. na pozemku p.č. 1374/2 a o výměře 13 m² v budově bez č.p. a č.ev. na pozemku p.č. 1374/11 a podnájem nebytového prostoru v budově Městských lázní č.p. 2182 na pozemku parc.č. 1224/4 , a to prostoru (po právě straně od vstupních dveří) ve vestibulu budovy o celkové výměře 7,55 m² . Prostory jsou určeny pro provozování občerstvení. Předpokládaná doba podnájmu je od 2.1.2023 do 31.12.2025.

Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je pronájem nebytových prostor na letním koupališti a v Městských lázních v Boskovicích provozovateli občerstvení. Cílem je zajištění občerstvení návštěvníkům koupaliště a Městských lázní.

Kritérium pro posuzování nabídek

Nabídky budou posuzovány podle výše nájemného v Kč za období od 2 1. 2023 do 31. 12. 2025 za oba prostory dohromady. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejvyšším nájemným.

Další podmínky, které musí být splněny uchazečem

Uchazeč musí akceptovat níže uvedené podmínky:

- občerstvení na koupališti musí být otevřeno vždy, když bude otevřeno koupaliště,
- občerstvení na koupališti může být otevřeno i mimo otvírací dobu koupaliště,
- občerstvení v Městských lázních nemá požadovanou otvírací dobu,
- sortiment nápojů na koupališti bude obsahovat produkty z Pivovaru Lobkowicz,a.s.,
- spotřebované energie (voda, el.energie) v podnajatých prostorách na koupališti v budově bez č.p.a č.ev.na pozemku p.č.1374/2 a v Městských lázních budou fakturovány podle příslušných odečtových měřidel.Na koupališti v budově bez č.p. a č.ev. na pozemku p.č. 1374/11 paušálem 15 000,-Kč bez DPH za rok. V Městských lázních bude paušálem ve výši 15 000,-Kč bez DPH za rok účtováno teplo a vodné a stočné. El.energie bude účtována podle podružných měřidel,
- podnájemní smlouva bude uzavřena s jedním uchazečem na oba výše uvedené nebytové prostory na koupališti a na nebytový prostor v Městských lázních,
- nejnižší možná nabídka za podnájem nebytových prostor na koupališti je 200 000,-Kč + DPH za rok a u nebytových prostor v Městských lázních 60 000,-Kč + DPH za rok.

Obsah nabídek

Součástí nabídky musí být kopie dokladů opravňujících k provozování občerstvení (živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku). Dále nabízená výše nájemného za období od 2. 1. 2023 do 31. 12. 2025 s členěním za jednotlivé nebytové prostory na koupališti a v Městských lázních zvlášť po jednotlivých letech Dalším požadavkem je čestné prohlášení uchazeče, že není dlužníkem města Boskovice ani společnosti Služby Boskovice,s. r. o.. Neúplné nabídky nebudou hodnoceny.

Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky budou podávány písemně v zalepené obálce označené

Neotevírat - OBČERSTVENÍ KOUPALIŠTĚ A LÁZNĚ

Nabídky se podávají (osobně nebo poštou) do kanceláře společnosti Služby Boskovice, s. r. o.,
U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice, a to nejpozději **do 1.11.2022 do 9.00 hodin**.
Nabídky podané po lhůtě nebudou hodnoceny.

Prohlídka nebytových prostor je možná po předchozí telefonické dohodě s vedoucím provozu
Služby Boskovice, s.r.o. p. Bohumilem Ferugou (tel. 606 796 562).

Mgr.Milan Strya
jednatel