



Služby Boskovice, s.r.o.

provozovatel sportovních zařízení

nám 9. května 2, 680 01 Boskovice

*Výroční zpráva Služeb  
Boskovice, s. r. o.*

*2007*

# *Výroční zpráva Služeb Boskovice, s.r.o. za r. 2007*

| <b><i>OBSAH:</i></b>                        | <b><i>str.</i></b> |
|---------------------------------------------|--------------------|
| - <i>Obecné informace</i>                   | <i>2</i>           |
| - <i>Organizační struktura</i>              | <i>3</i>           |
| - <i>Úvodní slovo jednatele společnosti</i> | <i>4</i>           |
| - <i>Zimní stadion</i>                      | <i>5-8</i>         |
| - <i>Fotbalový areál</i>                    | <i>9-12</i>        |
| - <i>Ubytovna SB</i>                        | <i>13-14</i>       |
| - <i>Veřejné WC</i>                         | <i>15</i>          |
| - <i>Městské lázně</i>                      | <i>16-19</i>       |
| - <i>Letní koupaliště v Červené zahradě</i> | <i>20-22</i>       |
| - <i>Tržnice</i>                            | <i>23</i>          |
| - <i>Parkovací automaty</i>                 | <i>24</i>          |
| - <i>Ekonomické ukazatele</i>               | <i>25-26</i>       |
| - <i>Výrok auditora</i>                     | <i>27</i>          |



## ***Obecné informace:***

*Obchodní firma:* **Služby Boskovice, s.r.o.**

*Sídlo:* **náměstí 9. května 2**

*Právní forma:* **společnost s ručením omezeným**

*Identifikační číslo:* **26944855**

*Den zápisu do obchodního rejstříku:* **27. listopadu 2004**

*V obchodním rejstříku veden:* **u Krajského soudu v Brně v oddílu  
C, vložka číslo 47100**

*Datum zahájení podnikatelské činnosti:* **1. ledna 2005**

*Předmět podnikání:* **provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici, poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tělesné výchovy a sportu, ubytovací služby, správa a údržba nemovitostí, dokončovací a stavební práce, technické činnosti v dopravě, podniky zajišťující ostrahu majetku a osob, poskytování technických služeb, specializovaný maloobchod, reklamní činnost a marketing, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob, realitní činnosti, hostinská činnost, silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní, provozovaná vozidly do 3,5 t největší povolené hmotnosti, zámečnictví, zednictví, vodoinstalatérství a topenářství, malířství a natěračství a poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled**

*Statutární orgán:* **jednatel:**

**Ing. Jaroslav Dohnálek ( do 31. května 2007)**

**Mgr. Milan Strya (od 1. června 2007)**

*Společníci:* **Město Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, Boskovice,  
PSČ: 680 18, IČ: 002 79 978 – 100% podíl**

*Dozorčí rada:* **Ing. Otto Vodáček**

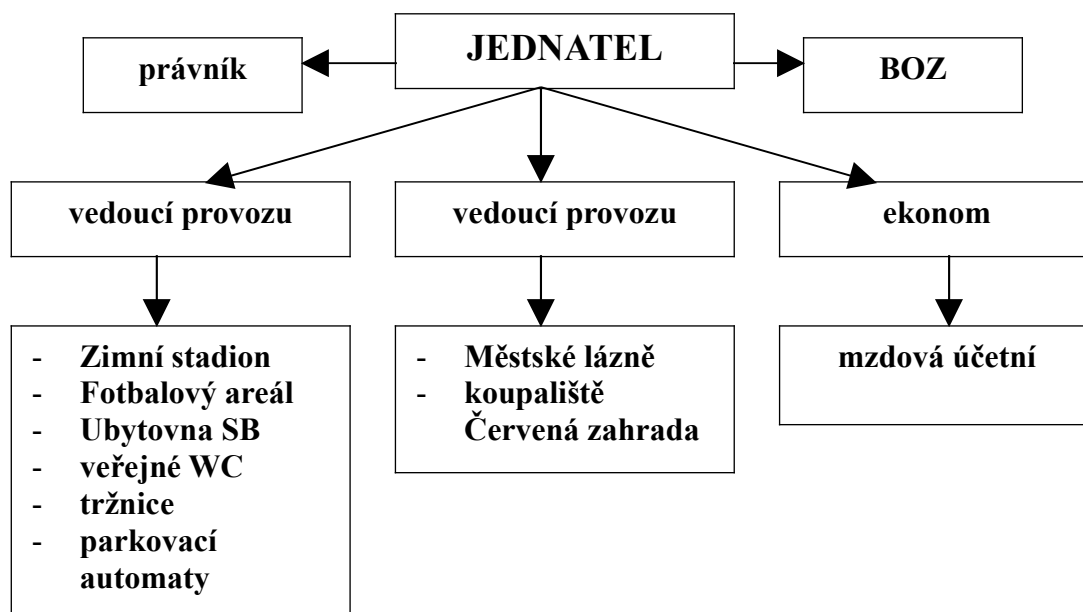
**RNDr. Zdenek Krejčíř**

**Vladimír Petruš, DiS**

**Josef Opatřil**

**RNDr. Jaroslav Oldřich**

## Organizační struktura:



*Společnost sídlí v suterénních prostorách Městského úřadu v Boskovicích*



## ***Úvodní slovo jednatele společnosti:***

Rok 2007 byl třetím rokem existence společnosti Služby Boskovice, s. r. o. (dále jen „SB“) Zatímco v r. 2005 se SB zaměřily na plynulé převzetí a zajištění řádného chodu rekonstruovaných sportovišť, v r. 2006 se zaměřily na odstraňování nejakutnějších problémů a na optimalizaci provozu jednotlivých středisek z hlediska vytiženosti a počtu pracovních sil. V roce 2007 došlo k výrazné stabilizaci provozu sportovišť a k dalšímu rozvoji celé společnosti.

Určitě je nutné zmínit nemalé finanční investiční prostředky, které v uplynulých letech Město Boskovice (dále jen „MB“) vložilo do sportovišť v Boskovicích a tím vytvořilo výborné podmínky pro sportování místních sportovních klubů, klubů z okolí Boskovic, ale i pro využití veřejností a návštěvníky Boskovicka.

Z hlavních organizačních změn, které ovlivnily hospodářské výsledky r. 2007: Od 1. 1. 2007 SB převzaly od MB provozování veřejných WC, od 1. 7. 2007 SB převzaly a od 1. 8. 2007 začaly provozovat nové parkoviště na Hradní ulici. V letním období se dařilo přesunout část obslužných kapacit z oprav a údržby sportovišť na práce menšího rozsahu jak pro MB (instalace, údržba a opravy dopravního značení, opravy chodníků apod.), tak pro další odběratele (zejména práce natěračské a údržbářské). Došlo i k dovybavení společnosti tak, aby tyto práce mohly být kvalitně prováděny. Tím došlo k lepšímu využití zaměstnanců zajišťujících provoz sportovišť se sezónním charakterem

K zajištění provozu obdržely SB od MB provozní příspěvek v celkové výši 5,804 mil. Kč (tj. o 1,336 mil. Kč nižší oproti r. 2006). Tuto položku je dále nutné objektivizovat o platby nájemného MB za pronájem sportovišť ve výši 1 318 tis. Kč; v r. 2007 došlo oproti r. 2006 ke zvýšení nájemného o 160 tis. Kč. V r. 2007 se podařilo získat provozní dotaci od JmK v Brně ve výši 200 tis. Kč účelově vázanou na vybavení čtyř kabin na zimním stadionu a jedné šatny ve fotbalovém areálu. V r. 2007 pokračovala II. etapa rekonstrukce zimního stadionu, která byla plně financována z prostředků MB: 1,211 mil Kč - převod konečného zůstatku z r. 2006 (jednalo se o vratku DPH v únoru 2007). Na dokončení opláštění zimního stadionu a montáž vzduchotechnického zařízení bylo proinvestováno celkem 1,083 mil. Kč, (tj. 0,910 mil. Kč bez DPH). Zůstatek investiční dotace byl 20. 8. 2007 vrácen na účet MB.

Snaha o minimalizaci závislosti SB na dotacích nás vedla k hledání nových zdrojů příjmů a dále k odhalování vnitřních rezerv a zdrojů možných úspor. V dalších letech by mělo docházet ke snižování provozního příspěvku od MB a v čím dál větší míře k zajišťování si finančních prostředků vlastní činností. Dochází ke zvyšování tržeb na jednotlivých střediscích a k rozšiřování doplňkových služeb pro MB i pro jiné odběratele.

Dalším významným zdrojem příjmů je provozování parkovacích automatů. S tím souvisí vytvoření optimálního řešení systému parkování v centru Boskovic.

Hlavním cílem SB zůstává nadále kvalitní provozování všech sportovních zařízení. Chceme také přilákat na Boskovicko co největší počet turistů a návštěvníků, uživatelů sportovišť. Tito návštěvníci mohou zkombinovat pobyt v zařízeních SB (turistická ubytovna, lázně, koupaliště) s ostatními turistickými lákadly, které náš region nabízí (zámek, hrad, židovské město, Moravský kras, westernové městečko...) a na sportovištích se připravovat na mistrovské soutěže (soustředění sportovních klubů).

V následujících letech čeká SB ve spolupráci s MB, které obdrželo dotaci na rekonstrukci koupaliště, dokončení rekonstrukce koupaliště a přípravu celého areálu koupaliště v Červené zahradě na uvedení do provozu v létě r. 2010 .

## Zimní stadion

V r. 2005 byla zahájena komplexní rekonstrukce zimního stadionu v Boskovicích. Financování akce takového rozsahu by bylo bez účinné pomoci/dotace od státu nad rámec možností rozpočtu města. Z toho důvodu musela být rozčleněna do více etap s každoroční snahou získat prostředky z fondů EU, MMR, event. MŠMT. Přesto již v této fázi rekonstrukce Zimní stadion v Boskovicích umožňuje občanům, školám a sportovním klubům z Boskovic i sedmdesáti spádových obcí v okruhu 20 km s celkovým počtem přesahujícím 50 tisíc obyvatel kvalitní sportovní i rekreační vyžití po dobu šesti měsíců v roce. V r. 2005 byla zrekonstruována ledová plocha o rozměru 58 x 28 m včetně instalace nové bezčpavkové technologie chlazení a zastřešena ledová plocha. V r. 2006 se zprovoznily dvě nové šatny vč. sociálního zázemí a opláštily severní a západní stěna stadionu (cca 55% obvodu). V období od 21. 3. do 22. 5. 2007 bylo dokončeno opláštění haly zimního stadionu, čímž vznikl objekt o celkových rozměrech 91 x 58 m. Dále byla realizována montáž požárního zabezpečení objektu vč. EPS, další dvě šatny včetně jejich vnitřního vybavení, které bylo částečně financováno z dotace JmK. V r. 2007 byla ledová plocha provozována v zimní části od 1. 1. do 11. 3. a v podzimní od 28. 9. do 31. 12. tj. více než 1.600 hod., v průměru 10 hod. denně. Kvalita ledu byla zajišťována pomocí zařízení pro úpravu vody a rolby OKAY 3000. Rozhodující nákladovou položku (cca 40%) provozu ZS tvoří spotřeba elektřiny. Zatímco v zimní části (tj. před dokončením opláštění) byla průměrná denní spotřeba na chlazení 3,8 MWh/den, v podzimní části sezóny se podařilo dosáhnout průměrné spotřeby 3,3 MWh/den. Uzavření prostoru však vyvolalo nutnost jeho účinného odvětrávání, protože docházelo k zamlžení, kondenzaci par na konstrukci a stékání vody na ledovou plochu a dále z bezpečnostních důvodů k odmrazování namrzající části prostoru pro diváky. To vedlo k opětovnému navýšení spotřeby elektřiny na průměrných 3,5 MWh/den. Pro úplné dokončení rekonstrukce zbývá zejména instalovat divácké tribuny a rekonstruovat původní budovu vč. vytápění objektu.

V návaznosti na snížení objemu oprav a údržby jednotlivých zařízení SB v r. 2007 se začala řešit problematika účelného využití zaměstnanců ZS mimo hlavní sezonu. Zaměstnanci prováděli zejména opravy a údržbu dopravního značení ve městě, opravy chodníků a natěračské a údržbářské práce. Vzhledem k tomu, že v budoucnu počítáme s rozšířením okruhu služeb, bylo pro zajištění kvalitních výsledků a vyšší produktivitu práce pořízeno potřebné strojní vybavení. V objektu ZS byla v r. 2007 vybudována „letní“ ubytovna s kapacitou 15 míst. V letních měsících byly prostory haly využívány pro in-line bruslení, dále pro pořádání koncertů a podnikových akcí. Pro pořádání akcí bylo zakoupeno 20 kusů setů lavic celkem pro 200 osob. Lavicemi byla vybavena i ohřívárna.

Vedoucím provozu střediska zimní stadion je Ladislav Čížek.

**Porovnání vybraných ukazatelů Zimního stadionu v sezonách 2006/07 a 2007/08**  
(ukazatele za období od 1. 5. do 30.4. následujícího roku; v tis. Kč):

| název-popis                              | 2006/07        | 2007/08        |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| spotřeba materiálu celkem:               | 575            | 1 372          |
| z toho: PPS (od 1.000 do 40.000 Kč)      | 191            | *) 838         |
| elektřina                                | 1 713          | 1 894          |
| <b>NÁKLADY CELKEM</b>                    | <b>4 052</b>   | <b>5 482</b>   |
| výnosy hlavní činnosti                   | 1 392          | 2 087          |
| práce výrobní povahy                     | 120            | 207            |
| aktivace vlastních prací                 | 72             | 0              |
| ostatní provozní výnosy a výnosy z nájmu | 154            | 257            |
| <b>VÝNOSY CELKEM</b>                     | <b>1 738</b>   | <b>2 751</b>   |
| <b>HV (ztráta)</b>                       | <b>- 2 314</b> | <b>- 2 731</b> |

\*) šatní lavice do čtyř kabin 496; sedací soupravy a stoly pro dvě sta osob 166; technické vybavení (vč. ručního nářadí) 142



### další ukazatele

| název-popis                                               | 2006/07   | 2007/08   |
|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| počet dní provozu ledové plochy (ve dnech)                | 128       | 158       |
| výnosy z provozu ledové plochy (v Kč)                     | 1 391 974 | 1 966 856 |
| výnosy z ubytování (v Kč)                                 | 0         | 119 705   |
| ø denní výnos z provozu ledové plochy (v Kč)              | 10 875    | 12 448    |
| název-popis                                               | 2006      | 2007      |
| ø denní náklad na elektřinu (v Kč)                        | 6 132     | 9 829     |
| ø nákupní cena elektřiny na ZS (v Kč/kWh)                 | 2,69      | 2,96      |
| investiční náklady na rekonstrukci ZS Města Boskovice *)  | 12 073    | 4 202     |
| investiční náklady na rekonstrukci ZS Služeb Boskovice *) | 5 921     | 910       |

\*) v tis. Kč – ceny bez DPH

### *Zimní stadion ve fotografiích:*

*celkový pohled od SZ:*



*pohled od SV:*



*opláštění od J:*





*pohled od V:*



*nově vybavená kabina č. 2:*



## Fotbalový areál

V zimních měsících (2005/2006) se s mimořádným úsilím a náklady dařilo zajistit provozuschopnost hřiště s umělým povrchem (odklizení sněhu), přesto se kromě běžného provozu podařilo zorganizovat i pět vícedenních soustředění fotbalových klubů. V letních měsících jsme realizovali z vlastních prostředků investiční akci „Zavlažování travnatého hřiště z potoka Bělé“, za účelem úspor nákladů. Byla realizována 1. etapa opravy kabin: izolační nátěry střechy, výměna oken a dveří, čímž se jednak prodloužila životnost objektu, ale také oprava umožní plnohodnotný celoroční provoz. Oprava byla částečně financována z dotace JmK.

V zimních měsících (2006/2007) se podařilo zorganizovat 6 vícedenních soustředění fotbalových klubů a zimní fotbalový turnaj Artézia cup. Během léta roku 2007 proběhlo 12 fotbalových turnajů pro různé věkové kategorie, na které se podařilo sehnat sponzory. V r. 2007 byla dovybavena poslední z kabin, což bylo částečně financováno z dotace JmK. Dále jsme vlastními silami pokračovali na opravě objektu skladu-garáže. Bylo instalováno nové ozvučení travnaté plochy, byly zakoupeny nové přenosné branky a sítě pro turnaje a pro tréninky v rámci činnosti fotbalového klubu Nobica a družstev na soustředěních. Bylo opraveno a zvýšeno oplocení v části sousedící se zahradami a vyměněny střechy na střídačkách na travnatém hřišti.

Vedoucím provozu střediska fotbalový areál je Ladislav Čížek.

### Porovnání vybraných ukazatelů u střediska fotbalový stadion za roky 2006 a 2007:

v tis. Kč

| název-popis                                                 | 2006             | 2007         |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| spotřeba materiálu celkem:                                  | 272              | 259          |
| z toho: PPS                                                 | 88               | ***) 124     |
| služby celkem                                               | 814              | 212          |
| z toho: opravy                                              | **) 693          |              |
| osobní náklady vč. pojištění a ostatních sociálních nákladů | 442              | 494          |
| <b>NÁKLADY CELKEM</b>                                       | <b>1 645</b>     | <b>1 274</b> |
| výnosy hlavní činnosti                                      | *) 390           | 1 415        |
| dotace                                                      | 186              | 0            |
| ostatní provozní výnosy a výnosy z nájmu                    | 22               | 77           |
| <b>VÝNOSY CELKEM</b>                                        | <b>*) 598</b>    | <b>1 492</b> |
| <b>HV (ztráta)</b>                                          | <b>*) -1 047</b> | <b>+218</b>  |

\*) vliv změny metodiky financování sportovních klubů od r. 2007 o 961 tis. Kč

\*\*) opravy: kabin 415; skladu/garáže 100; oplocení 28, hřiště s umělým povrchem 46 tis. Kč

\*\*\*) ozvučení 40, vybavení šatny 30, 2 branky 27, křovinořez 13, akumulční kamna 11

### další ukazatelé

| název-popis                                            | 2006        | 2007       |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------|
| ø denní výnos z provozu fotbalového areálu (v Kč)      | *) 1 128,77 | 4 087,67   |
| z toho: Sportovním klubem FC NOBICA (tréninky, zápasy) | 937,5       | 878        |
| počet zápasů odehraných na hřišti s umělým povrchem:   | <b>119</b>  | <b>134</b> |

***Fotbalový areál ve fotografiích:***

***hřiště s travnatým povrchem od V:***



***hřiště s umělým povrchem od SV:***





*rekonstruovaný plot:*



*opravený sklad:*



*rekonstruovaná šatna:*



*opravené střídačky:*





## Turistická ubytovna

V r. 2006 došlo oproti r. 2005 k podstatnému navýšení vytíženosti ubytovny (o více než 70%), což se projevilo na kladném hospodářském výsledku. Ubytovna sloužila převážně k ubytování dělníků. S postupným odchodem manželů Korcových do důchodu (4/2007) došlo ke snížení úvazků na středisku turistická ubytovna a ke snížení mzdových nákladů na tomto středisku. Nyní má pronajatý služební byt paní Hana Borková, která se o ubytovnu také nyní stará.

I v r. 2007 ubytovna sloužila převážně k ubytování dělníků, avšak vzhledem ke skutečnosti, že na Boskovicku neprobíhala žádná významnější investiční akce, snížila se obsazenost na 2/3 úroveň r. 2006. Uvolněné kapacity byly využívány zejména k ubytování sportovních kolektivů při zimních i letních soustředěních, při kulturních akcích v Boskovicích. Došlo k podstatnému nárůstu počtu ubytovaných turistů, kteří chtějí poznávat Boskovicko.

Vedoucím provozu střediska turistická ubytovna je Ladislav Čížek

### **Porovnání vybraných ukazatelů u střediska Turistická ubytovna za roky 2006 a 2007:**

v tis. Kč

| <b>název-popis</b>                                          | <b>2006</b>  | <b>2007</b>  |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| spotřeba materiálu                                          | 14           | *) 98        |
| energie                                                     | 291          | 268          |
| služby                                                      | 219          | 201          |
| osobní náklady vč. pojištění a ostatních sociálních nákladů | 400          | 314          |
| ostatní provozní náklady                                    | 56           | 61           |
| <b>NÁKLADY CELKEM</b>                                       | <b>980</b>   | <b>942</b>   |
| výnosy hlavní činnosti                                      | 1 319        | 1 121        |
| ostatní provozní výnosy a výnosy z nájmu                    | 47           | 57           |
| <b>VÝNOSY CELKEM</b>                                        | <b>1 366</b> | <b>1 178</b> |
| <b>HV (ztráta)</b>                                          | <b>+386</b>  | <b>+236</b>  |
| počet hostů                                                 | 1 018        | 1 780        |
| počet nocí                                                  | 9 641        | 6 810        |
| ø náklady na 1 noc                                          | 101,65       | 138,33       |
| ø cena na 1 noc                                             | 136,81       | 172,98       |

\*) nákup povlečení, váleňd

*Turistická ubytovna SB*



*foto pokoje*



## Veřejné WC

SB k 1. 1. 2007 převzaly od MB provozování veřejných WC v dolní části Masarykova náměstí i s obslužným personálem. Ještě v zimních měsících došlo k doplnění informačních tabulí na náměstí. V průběhu roku byl instalován sklápěcí přebalovací pult a byly optimalizovány otevírací hodiny s přihlédnutím zejména na sezónní vytíženost. Služeb veřejného WC využilo v r. 2007 celkem 30.756 platících návštěvníků, což představuje průměrnou denní návštěvnost 84 osob.

Vedoucím provozu střediska veřejné WC je Ladislav Čížek.

*celkový pohled:*



*přebalovací pult:*



## Městské lázně

1. 10. 2005 byly otevřeny nově zrekonstruované Městské lázně, které přinesly novou kvalitu služeb zejména rozšířením o samostatný rekreační bazén vybavený vodními atrakcemi, jako jsou chrliče vody, vodní lůžka, divoká voda, sedátka a podvodní osvětlení. Přibyl šedesát metrů dlouhý tobogán a parní komora. Během krátké doby provozu si našly celou řadu pravidelných návštěvníků. V roce 2006 se služby poskytované v objektu lázní rozšířily o činnost maséra.

I v roce 2007 byl zajištěn celoroční provoz s výjimkou pětítýdenní technologické odstávky. Lázně byly otevřeny více než 3.900 hod., tj. v průměru více než 12 hodin denně. Průměrná denní návštěvnost byla cca 410 osob. Plavecký bazén sloužil pro plavecké oddíly, sportovní kluby, celý areál (tj. vč. rekreačního bazénu) pro zaměstnance firem, členy organizací a zejména veřejnost z Boskovic a širokého okolí. V průběhu roku se podařilo otevřít relaxační koutek s infrasaunou a vířivou vanou.

K dětskému bazénu byly zakoupeny další plastové hračky pro děti, malá skluzavka a domeček se židličkami. Obnovena byla vnitřní výzdoba umělými květinami.

Během roku 2007 došlo k rozšíření nápojových automatů ve vestibulu mimo 2 automatů na teplé nápoje i o automat na studené nápoje a na cukrovinky.

V objektu lázní poskytoval nadále své služby diplomovaný masér Martin Henek. Nově byla v suterénu otevřena manikúra, kterou provozuje Sylva Ševčíková.

Od září jsou pro návštěvníky lázní pořádány pravidelné měsíční akce. S velkým ohlasem se setkávají losovací akce, např. velká zimní soutěž o barevný televizor, mikrovlnnou troubu a autorádio.

Všechna výše uvedená opatření, spolu s od veřejnosti kladně hodnoceným chováním a jednáním zaměstnanců lázní, měla vliv na zvýšení zájmu a obliby lázní u návštěvníků. Lázně začíná navštěvovat klientela z čím dál širšího okolí Boskovic. Nejsou výjimkou ani pravidelní návštěvníci z Brna, okolí Jevíčka a Konice.

V rekonstruovaných lázních dochází k výrobě části elektrické energie pomocí kogeneračních jednotek TEDOM. Od listopadu 2007 se podařilo vyjednat příspěvek na výrobu elektrické energie od E.ONu.

I v r. 2007 se SB potýkaly s provozními závadami, které se řešily za provozu s ohledem na minimalizaci dopadu na návštěvníky lázní. K odstranění řady závažnějších vad, např. úpravy zapojení kogeneračních jednotek do systému ohřevu vody (lepší využití TEDOMů), seřízení a optimální nastavení vzduchotechniky a Fan-coilů, přespádování části podlah, omezení průvanu, omezení stékání vody na schodiště k tobogánu, došlo především během letní technologické odstávky. Přesto některé u dodavatele reklamované vady se nepodařilo odstranit trvale (např. koroze zábradlí a zatékání do osvětlovacích těles pod balkonem) a bude nutné je řešit účinnější formou (např. v případě zábradlí - soudní cestou).

Vedoucím provozu střediska Městské lázně je Bohumil Feruga.

**Porovnání vybraných ukazatelů u střediska Městských lázní za roky 2006 a 2007:**

v tis. Kč

| název-popis                                      | 2006             | 2007           |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>energie celkem</b>                            | <b>2 357</b>     | <b>2 288</b>   |
| z toho: elektřina                                | 469              | 742            |
| vodné                                            | 386              | 324            |
| plyn                                             | 1 502            | 1 222          |
| <b>služby celkem</b>                             | <b>1 141</b>     | <b>970</b>     |
| z toho: opravy a udržování                       | 301              | 253            |
| rozbory vody                                     | 166              | 154            |
| stočné                                           | 432              | 372            |
| <b>osobní náklady celkem</b>                     | <b>2 902</b>     | <b>2 989</b>   |
| <b>výnosy hlavní činnosti</b>                    | <b>*) 3 667</b>  | <b>4 631</b>   |
| <b>výnosy ostatní celkem</b>                     | <b>136</b>       | <b>305</b>     |
| <b>HV</b>                                        | <b>*) -3 416</b> | <b>-2 212</b>  |
| <b>celkový počet návštěvníků</b>                 | <b>124 853</b>   | <b>135 520</b> |
| z toho: veřejnost                                | 82 677           | 95 730         |
| pronájmy (sportovní kluby, organizace)-odhad     | 42 176           | 39 790         |
| <b>počet dnů provozu (ve dnech)</b>              | <b>336</b>       | <b>325</b>     |
| <b>průměrná denní tržba (v Kč)</b>               | <b>11 459</b>    | <b>15 532</b>  |
| <b>kogenerační jednotky: provoz (v hodinách)</b> | <b>13 735</b>    | <b>11 512</b>  |
| vyrobená energie (v kWh)                         | 273 501          | 239 148        |

\*) vliv změny metodiky financování sportovních klubů = 193 tis. Kč

***Městské lázně ve fotografiích:***

*pohled na vstup do lázní:*





*pohled do rekreačního bazénu – „divoká voda“*



*pohled do relaxační části:*



*dětský koutek:*



*nápojové automaty:*





## Letní koupaliště v Červené zahradě

V důsledku dlouhodobě nevyhovujícího technického stavu koupaliště a v návaznosti na zpřísnění hygienických norem po vstupu ČR do EU, bylo v r. 2005 koupaliště otevřeno na základě výjimky KHS. Vzhledem k tomu, že se ani v r. 2006 nepodařilo získat finanční prostředky na výstavbu nebo rekonstrukci koupaliště, KHS výjimku pro r. 2006 již neudělila a koupaliště nebylo v r. 2006 provozováno.

V r. 2007 MB přistoupilo k tzv. „nulté“ etapě rekonstrukce koupaliště, která spočívala ve vybudování rekreačního bazénu o rozměrech 50 m x 20 m s maximální hloubkou 1,7 m a jeho napojení na stávající technologickou část. Přestože se jednalo vysloveně o nouzové řešení, setkalo se s příznivým ohlasem zejména rodin s malými dětmi, což se odrazilo na solidní návštěvnosti. Koupaliště bylo otevřeno od 14. 7. do 27. 8. Z celkových 45 dnů sezóny 2007 bylo celkem 31 „koupacích“ dnů s průměrnou denní návštěvností 247,7 osob a průměrnou denní tržbou 5.515,60Kč.

Služby Boskovice vlastními silami zbudovaly hřiště na volejbal a nohejbal a původně písčité pláž na opalování se změnila na beach fotbalové hřiště.

Samozřejmostí je možnost zapůjčení lehátek, petangu, potřeb pro stolní tenis, badminton a soft tenis.

Koncem roku byly zakoupeny a instalovány nové dětské hrací prvky (houpačky, kolotoč, prolézačky a skluzavka) splňující současné bezpečnostní požadavky, které budou využity v létě 2008.

Vedoucím provozu střediska Koupaliště v Červené zahradě je Bohumil Feruga.

### ***Koupaliště v Červené zahradě ve fotografiích:***

*pohled na rekreační bazén od S:*



*pohled na rekreační bazén od J:*



*prostor pro beach fotbalové hřiště*





*nové atrakce pro děti:*





## Městská tržnice

SB zajišťovaly provoz čtvrtěčních trhů na parkovišti na Růžovém náměstí od 1. 7. 2006. Zavedly formu rezervace míst pro stálé prodejce. Čtvrtěční trhy v Boskovicích patří stále k vyhledávaným místům mezi trhovci i zákazníky.



## Parkovací automaty

SB zajišťovaly provoz parkovacích automatů od 1. 7. 2006 na Masarykově náměstí, na náměstí 9. května a na parkovišti na ul. 17. listopadu.

Od 1. 8. 2007 bylo zprovozněno parkoviště na ul. Hradní a došlo k úpravě cen za parkování a zvýšení celkových tržeb. Vedení společnosti SB začalo pracovat na zvýšení počtu parkovacích míst pro veřejnost na Masarykově náměstí vymístěním rezidenčních stání do jiných lokalit a na zpoplatnění parkoviště na ulici Bezručova. V roce 2008 se obojí podařilo uskutečnit a tím opět zvýšit tržby SB.

***pohled na parkoviště a parkovací automat na Hradní ulici:***



***parkovací automat na Masarykově náměstí:***



## Ekonomické ukazatele

### Počty zaměstnanců

#### Vývoj počtu zaměstnanců SB:

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Počet zaměstnanců SB k 31.12.2005..... | 42,0 |
| Přepočtený k 31.12.2005 .....          | 32,6 |
| Počet zaměstnanců SB k 31.12.2006..... | 37,0 |
| Přepočtený k 31.12.2006 .....          | 28,3 |
| Počet zaměstnanců SB k 31.12.2007..... | 35,0 |
| Přepočtený k 31.12.2007 .....          | 27,7 |

#### Počet zaměstnanců a úvazků po jednotlivých střediscích k 31.12.2007

| text                                      | stř. 1<br>správa | stř. 2<br>ZS | stř. 3<br>FS | stř. 4<br>TU | stř. 5<br>veřejné<br>WC | stř. 6<br>lázně | celkem<br>SB<br>s.r.o. |
|-------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|-----------------|------------------------|
| fyzický počet zaměstnanců k 31.12. 2007   | 4,0              | 5,0          | 1,0          | 1,0          | 1,0                     | 23,0            | 35,0                   |
| přepočtený stav zaměstnanců k 31.12. 2007 | 3,4              | 5,0          | 1,0          | 1,0          | 1,0                     | 16,3            | 27,7                   |

### Výsledky hospodaření (náklady a výnosy) za leden až prosinec 2007

(údaje v tis. Kč)

| text                          | stř. 1<br>správa | stř. 2<br>ZS   | stř. 3<br>FS | stř. 4<br>TU | stř. 5<br>veřejné<br>WC | stř. 6<br>lázně | stř. 7<br>koupališt<br>ě | stř. 8<br>tržnice | stř. 9<br>PA | celkem<br>SB<br>s.r.o. |
|-------------------------------|------------------|----------------|--------------|--------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|--------------|------------------------|
| materiál                      | 16               | 1 309          | 259          | 98           | 25                      | 347             | 185                      | 8                 | 72           | 2 319                  |
| energie, voda,<br>otop        | 30               | 2 130          | 121          | 268          | 12                      | 2 288           | 233                      | 0                 | 10           | 5 092                  |
| nájem                         | 34               | 243            | 169          | 80           | 30                      | 513             | 40                       | 120               | 130          | 1 359                  |
| služby                        | 184              | 561            | 212          | 121          | 7                       | 970             | 106                      | 8                 | 53           | 2 222                  |
| osobní<br>náklady             | 1 343            | 1 072          | 494          | 314          | 270                     | 2 989           | 316                      | 24                | 25           | 6 847                  |
| ostatní<br>náklady            | 117              | 55             | 19           | 61           | 2                       | 39              | 5                        | 2                 | 1            | 301                    |
| <b>náklady<br/>celkem</b>     | <b>1 724</b>     | <b>5 370</b>   | <b>1 274</b> | <b>942</b>   | <b>346</b>              | <b>7 146</b>    | <b>885</b>               | <b>162</b>        | <b>291</b>   | <b>18 140</b>          |
| tržby: hlavní<br>čin.         | 106              | 2 320          | 1 415        | 1 121        | 89                      | 4 630           | 164                      | 688               | 1 024        | 11 557                 |
| tržby ostatní                 | 20               | 199            | 77           | 57           | 0                       | 306             | 26                       | 0                 | 0            | 685                    |
| dotace<br>provozní            | 5 804            | 200            | 0            | 0            | 0                       | 0               | 0                        | 0                 | 0            | 6 004                  |
| <b>výnosy<br/>celkem</b>      | <b>5 930</b>     | <b>2 719</b>   | <b>1 492</b> | <b>1 178</b> | <b>89</b>               | <b>4 936</b>    | <b>190</b>               | <b>688</b>        | <b>1 024</b> | <b>18 246</b>          |
| <b>HV zisk +<br/>ztráta -</b> | <b>+ 4 206</b>   | <b>- 2 651</b> | <b>+ 218</b> | <b>+ 236</b> | <b>- 257</b>            | <b>- 2 210</b>  | <b>- 695</b>             | <b>+ 526</b>      | <b>+ 733</b> | <b>+ 106</b>           |

**Vybrané položky nákladů a výnosů r. 2007 v porovnání s r. 2006**  
(v tis. Kč):

| <b>náklady/výnosy</b>      | <b>2007</b>   | <b>2006</b>   | <b>poznámka</b>                                                                                                                |
|----------------------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| spotřeba materiálu         | 2 319         | 1 131         |                                                                                                                                |
| z toho: DDHM               | 1 062         | 201           | r.2007: 496 vybavení šaten ZS, 231 vybavení sportovišť, 121 dětské atrakce koupaliště, 147 vybavení údržby a práce výr. povahy |
| služby celkem              | 2 222         | 2 721         |                                                                                                                                |
| z toho: opravy a udržování | 608           | 1 214         | r.2006: oprava kabin FS                                                                                                        |
| rozbory vody               | 164           | 166           |                                                                                                                                |
| stočné                     | 415           | 491           |                                                                                                                                |
| energie,voda,otop          | 5 092         | 4 249         |                                                                                                                                |
| z toho: elektřina          | 3 232         | 2 029         | r. 2007 prodloužení provozu o 22% + zvýšení cen                                                                                |
| vodné                      | 421           | 501           |                                                                                                                                |
| plyn                       | 1 222         | 1 502         |                                                                                                                                |
| teplo                      | 216           | 217           |                                                                                                                                |
| nájemné                    | 1 359         | 1 279         |                                                                                                                                |
| osobní náklady             | 6 847         | 6 183         |                                                                                                                                |
| ostatní náklady            | 301           | - 133         | r. 2006: zrušení rezervy na opravy -380                                                                                        |
| <b>náklady celkem</b>      | <b>18 140</b> | <b>15 430</b> |                                                                                                                                |
| výnosy hlavní činnosti     | 11 557        | 7 710         | r. 2007/06: navýšení o téměř 50%                                                                                               |
| výnosy ostatní             | 685           | 456           |                                                                                                                                |
| dotace provozní celkem     | 6004          | 7 326         | r. 2007/06: snížení o téměř 18%                                                                                                |
| <b>výnosy celkem</b>       | <b>18246</b>  | <b>15 492</b> |                                                                                                                                |

*Použité zkratky:*

*SB = Služby Boskovice, s.r.o., MB= Město Boskovice, ZS = Zimní stadion, FS = fotbalový areál, TU = Ubytovna SB, ML = Městské lázně, PA = parkovací automaty, EPS = elektrická požární signalizace, EU = Evropské unie, MMR = Ministerstvo místního rozvoje, MŠMT = Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, PPS = předměty postupné spotřeby (dříve tzv. „DKP“), KHS = Krajská hygienická stanice*