



Služby Boskovice, s.r.o.

provozovatel sportovních zařízení

nám 9. května 2, 680 01 Boskovice

*Výroční zpráva Služeb  
Boskovice, s. r. o.  
2008*



## *Výroční zpráva Služeb Boskovic, s.r.o. za r. 2008*

<b>OBSAH:</b>	<b>str.</b>
- <i>Obecné informace</i>	2
- <i>Organizační struktura</i>	3
- <i>Úvodní slovo jednatele společnosti</i>	4
- <i>Zimní stadion</i>	5-12
- <i>Fotbalový areál</i>	13-17
- <i>Ubytovna SB</i>	18-20
- <i>Veřejné WC</i>	21
- <i>Městské lázně</i>	21-28
- <i>Letní koupaliště v Červené zahradě</i>	29
- <i>Tržnice</i>	30
- <i>Parkovací automaty</i>	31
- <i>Ekonomické ukazatele</i>	32
- <i>Výrok auditora</i>	33
- <i>Výkaz zisků a ztrát</i>	34-35
- <i>Rozvaha</i>	36-39



## ***Obecné informace:***

*Obchodní firma:* **Služby Boskovice, s.r.o.**

*Sídlo:* **náměstí 9. května 954/2**

*Právní forma:* **společnost s ručením omezeným**

*Identifikační číslo:* **26944855**

*Den zápisu do obchodního rejstříku:* **27. listopadu 2004**

*V obchodním rejstříku veden:* **u Krajského soudu v Brně v oddílu  
C, vložka číslo 47100**

*Datum zahájení podnikatelské činnosti:* **1. ledna 2005**

*Předmět podnikání:* **provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici, poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tělesné výchovy a sportu, ubytovací služby, správa a údržba nemovitostí, dokončovací a stavební práce, technické činnosti v dopravě, podniky zajišťující ostrahu majetku a osob, poskytování technických služeb, specializovaný maloobchod, reklamní činnost a marketing, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob, realitní činnosti, hostinská činnost, silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní, provozovaná vozidly do 3,5 t největší povolené hmotnosti, zámečnictví, zednictví, vodoinstalatérství a topenářství, malířství a natěračství a poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled**

*Statutární orgán:* **jednatel:**

**Mgr. Milan Strya (od 1. června 2007)**

*Společníci:* **Město Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, Boskovice,  
PSČ: 680 18, IČ: 002 79 978 – 100% podíl**

*Dozorčí rada:* **Ing. Otto Vodáček**

**RNDr. Zdenek Krejčíř**

**Vladimír Petruš, DiS**

**Josef Opatřil**

**RNDr. Jaroslav Oldřich**



## *Úvodní slovo jednatele společnosti:*

Rok 2008 byl čtvrtým rokem existence společnosti Služby Boskovice, s. r. o. (dále jen „SB“) a dá se říci, že rokem historicky nejúspěšnějším. Došlo k výrazné stabilizaci provozu sportovišť a k dalšímu rozvoji celé společnosti. Bylo dosaženo historicky největších ročních i denních tržeb v Městských lázních a opět navýšen celkový obrát firmy na 21,6 mil.Kč. K vzrůstajícímu trendu u tržeb pomohlo i příznivé počasí v tomto roce.

Určitě je nutné zmínit nemalé finanční investiční prostředky, které v uplynulých letech Město Boskovice (dále jen „MB“) vložilo do sportovišť v Boskovicích a tím vytvořilo výborné podmínky pro sportování místních sportovních klubů, klubů z okolí Boskovic, ale i pro využití veřejností a návštěvníky Boskovicka. V roce 2008 pokračovala rekonstrukce zimního stadionu. Z hlavních organizačních změn, které ovlivnily hospodářské výsledky r. 2008: Od 1. 5. 2008 SB převzaly a začaly provozovat placené parkoviště na ulici Bezručova. Od 1. 3. 2008 byla část prostor v městských lázních pronajata pro provozování spinningu a přebudováním vznikla nová kancelář vedoucího provozu. Došlo k využití vnitřních prostor bazénů na umístění reklam firem. Byla uzavřena s MB smlouva na údržbu dětských hřišť. V letním období se dařilo přesunout část obslužných kapacit z oprav a údržby sportovišť na práce menšího rozsahu jak pro MB (instalace, údržba a opravy dopravního značení, opravy chodníků, sečení trávy apod.), tak pro další odběratele. Došlo i k dovybavení společnosti tak, aby tyto práce mohly být kvalitně prováděny. Mimo jiné byl pořízen traktor s příslušenstvím (v létě na sečení a odvoz a zimě na odhrnutí sněhu z umělé trávy) a zahradní traktor na sečení fotbalového hřiště. Tím došlo k lepšímu využití zaměstnanců zajišťujících provoz sportovišť se sezónním charakterem. K zajištění provozu obdržely SB od MB provozní příspěvek v celkové výši 7,066 mil. Kč. Tuto položku je dále nutné objektivizovat o platby nájemného MB za pronájem sportovišť ve výši 1.576 tis. Kč; v r. 2008 došlo oproti r. 2007 ke zvýšení nájemného o 223 tis. Kč. V r. 2008 se podařilo získat provozní dotaci od JmK v Brně ve výši 50 tis. Kč účelově vázanou na pořízení zahradního traktoru na sečení fotbalového hřiště.

Snaha o minimalizaci závislosti SB na dotacích nás vedla k hledání nových zdrojů příjmů a dále k odhalování vnitřních rezerv a zdrojů možných úspor. V dalších letech by mělo docházet ke snižování podílu provozního příspěvku od MB na celkové výnosy, tzn. v čím dál větší míře k zajišťování si finančních prostředků vlastní činností. Dochází ke zvyšování tržeb na jednotlivých střediscích a k rozšiřování doplňkových služeb pro MB i pro jiné odběratele.

Dalším významným zdrojem příjmů je provozování parkovacích automatů. Od 1. 5. 2008 bylo zprovozněno placené parkoviště na ul. Bezručova a byly pořízeny 2 parkovací automaty.

Hlavním cílem SB zůstává nadále kvalitní provozování všech sportovních zařízení. Chceme také přilákat na Boskovicko co největší počet turistů a návštěvníků, uživatelů sportovišť. Tito návštěvníci mohou zkombinovat pobyt v zařízeních SB (turistická ubytovna, lázně, koupaliště) s ostatními turistickými lákadly, které náš region nabízí (zámek, hrad, židovské město, Moravský kras, westernové městečko...) a na sportovištích se připravovat na mistrovské soutěže (soustředění sportovních klubů). Zviditelnění ubytovny SB na Boskovicku bylo jedním z cílů roku 2008 (reklamní letáky společné pro lázně a ubytovnu, poutače ve městě i v lázních). V následujících letech čeká SB ve spolupráci s MB, které obdrželo dotaci na rekonstrukci koupaliště, dokončení rekonstrukce koupaliště a připravení celého areálu koupaliště v Červené zahradě na uvedení do plnohodnotného provozu v létě r. 2010. Také by mělo dojít k realizaci projektů „Energetizace areálu v Červené zahradě“ a „Instalace obnovitelných zdrojů energie – ZŠ Boskovice a MěÚ Boskovice“.

## **Zimní stadion**

V r. 2008 pokračovala rekonstrukce zimního stadionu, která byla plně financována MB. Došlo k částečnému zateplení budovy spolu s novou fasádou, ke kompletní výměně oken, byl dobetonován a zateplen strop nad stávajícími novými šatnami a omítnuta vnitřní stěna v hokejové hale. Dokončena byla i vzduchotechnika. Vznikly nové soc. zařízení pro bruslíč, šatna pro rozhodčí, ošetrovna, klubovna, kancelář, vstupní hala u hlavního vchodu středem zimního stadionu a v zadní části u koupaliště sklad s novými vraty.

SB realizovaly opravu sociálního zařízení pro personál a pro sportovce a návštěvníky včetně vytápění ve staré budově. Byla opravena i místnost ohřívárny a prodejní okénko bufetu. Pro úplné dokončení rekonstrukce zbývá zejména instalovat divácké tribuny a zateplení staré budovy. Byla také upravena rolba, aby v co největší míře vyhovovala požadavkům KHS JmK.

Zaměstnanci ZS prováděli mimo zimní sezonu zejména opravy a údržbu dopravního značení ve městě, sečení ploch, opravy chodníků a natěračské a údržbářské práce. Nově SB zajišťují pro MB kontroly, opravy a údržbu dětských hřišť. Vzhledem k tomu, že v budoucnu počítáme s rozšířením okruhu služeb, bylo pro zajištění kvalitních výsledků a vyšší produktivitu práce pořízeno potřebné strojní vybavení. Byl zakoupen traktor, který slouží v létě k sečení trávy a odvozu různého materiálu na vleče a v zimních měsících k odhrnování sněhu z umělé trávy. V objektu ZS byla v r. 2007 vybudována „letní“ ubytovna s kapacitou 15 míst a její provoz pokračoval i od 1. 4. 2008 do 31. 8. 2008. V letních měsících byly prostory haly využívány pro in-line bruslení, dále pro pořádání soukromých či podnikových akcí. Pro pořádání akcí bylo zakoupeno 20 kusů setů lavic celkem pro 200 osob. Lavicemi byla vybavena i ohřívárna.

Vedoucím provozu střediska zimní stadion je Ladislav Čížek.

### ***Zimní stadion ve fotografiích:***

*celkový pohled od lázní:*



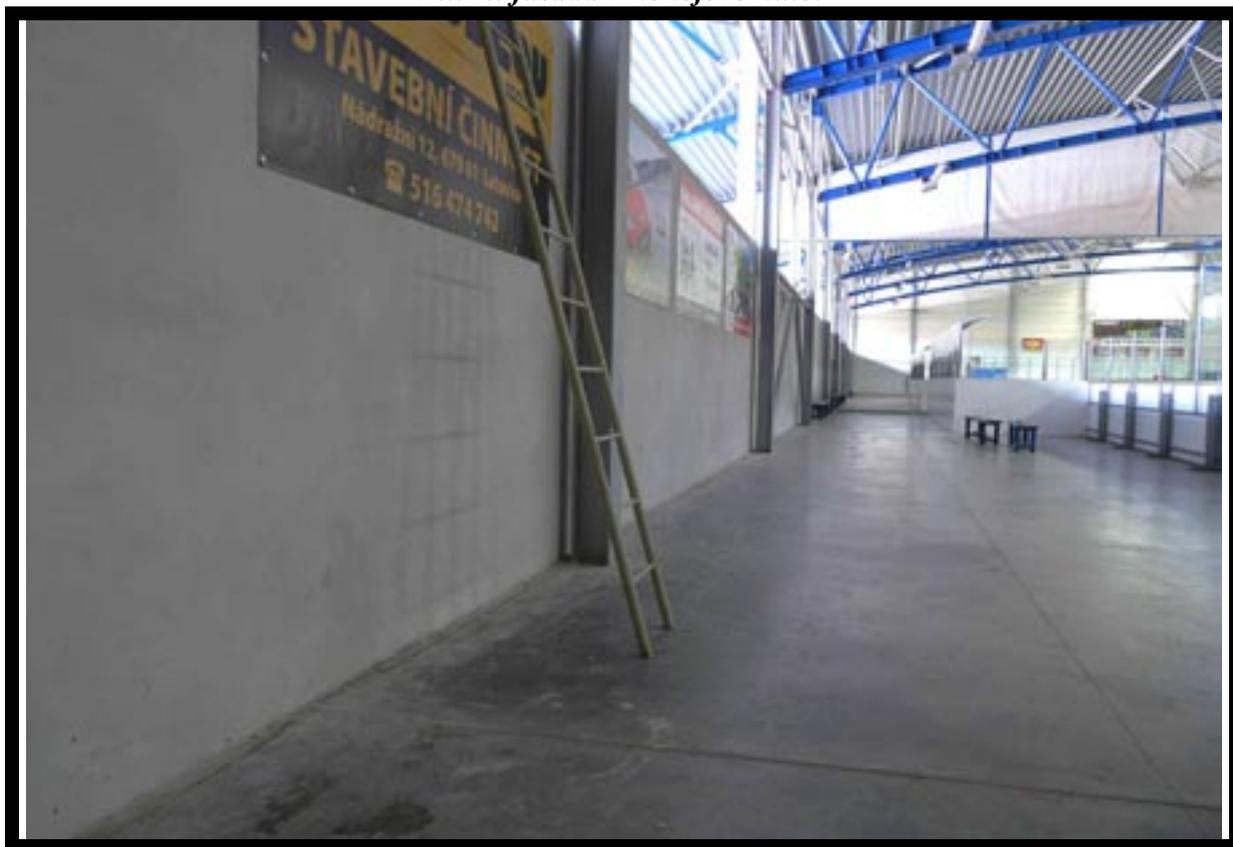
*nová venková fasáda:*



*nová vrata do skladu od koupaliště:*



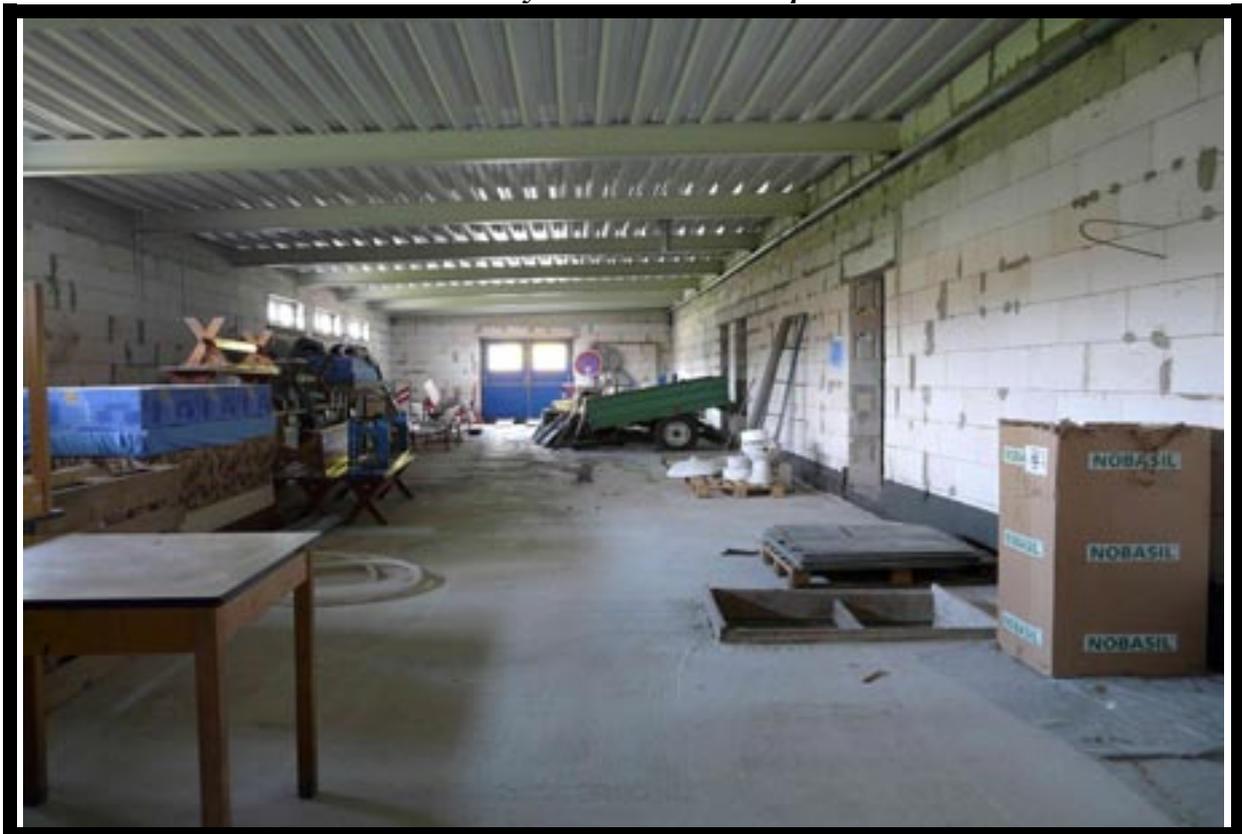
*vnitřní fasáda v hokejové hale:*



*vestibulová hala u vchodu středem ZS :*



*nový sklad v části u koupaliště:*



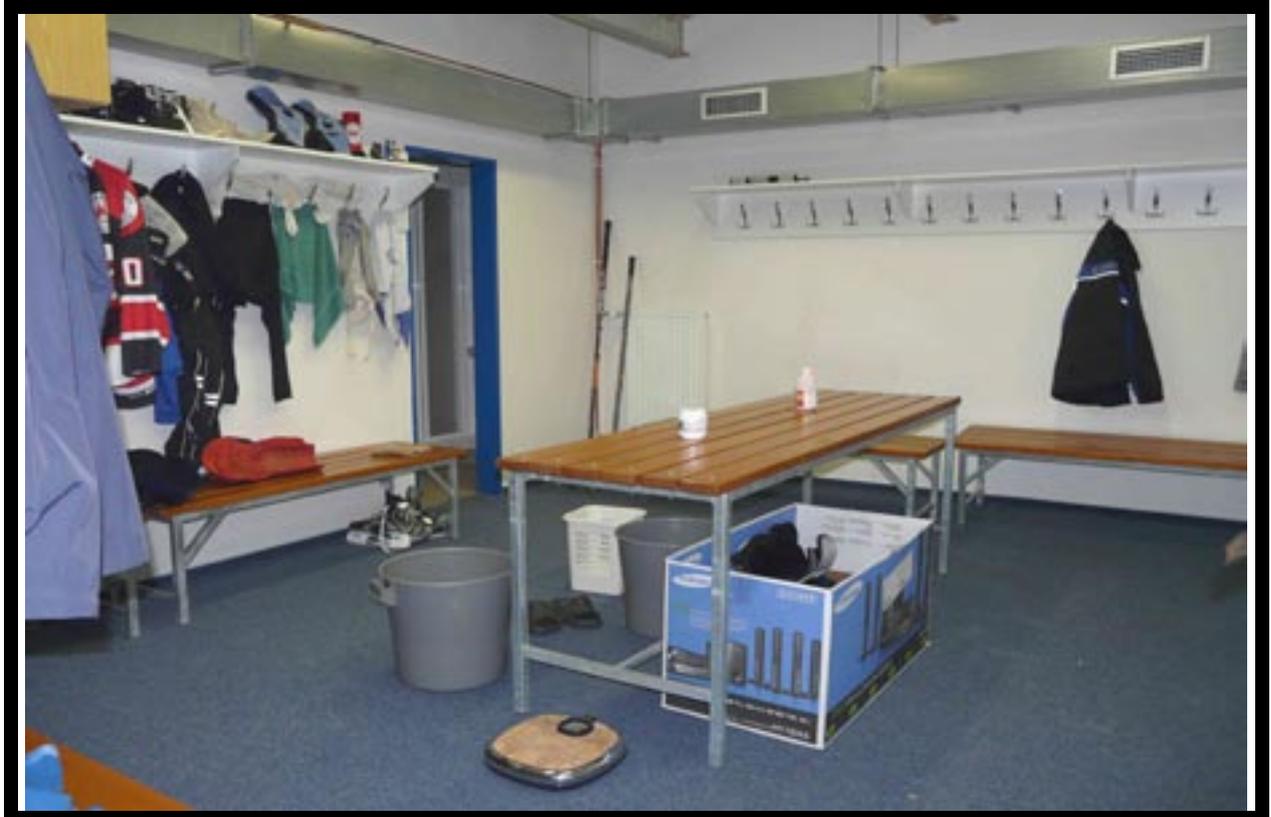
*šatna pro rozhodčí:*



*ošetřovna :*



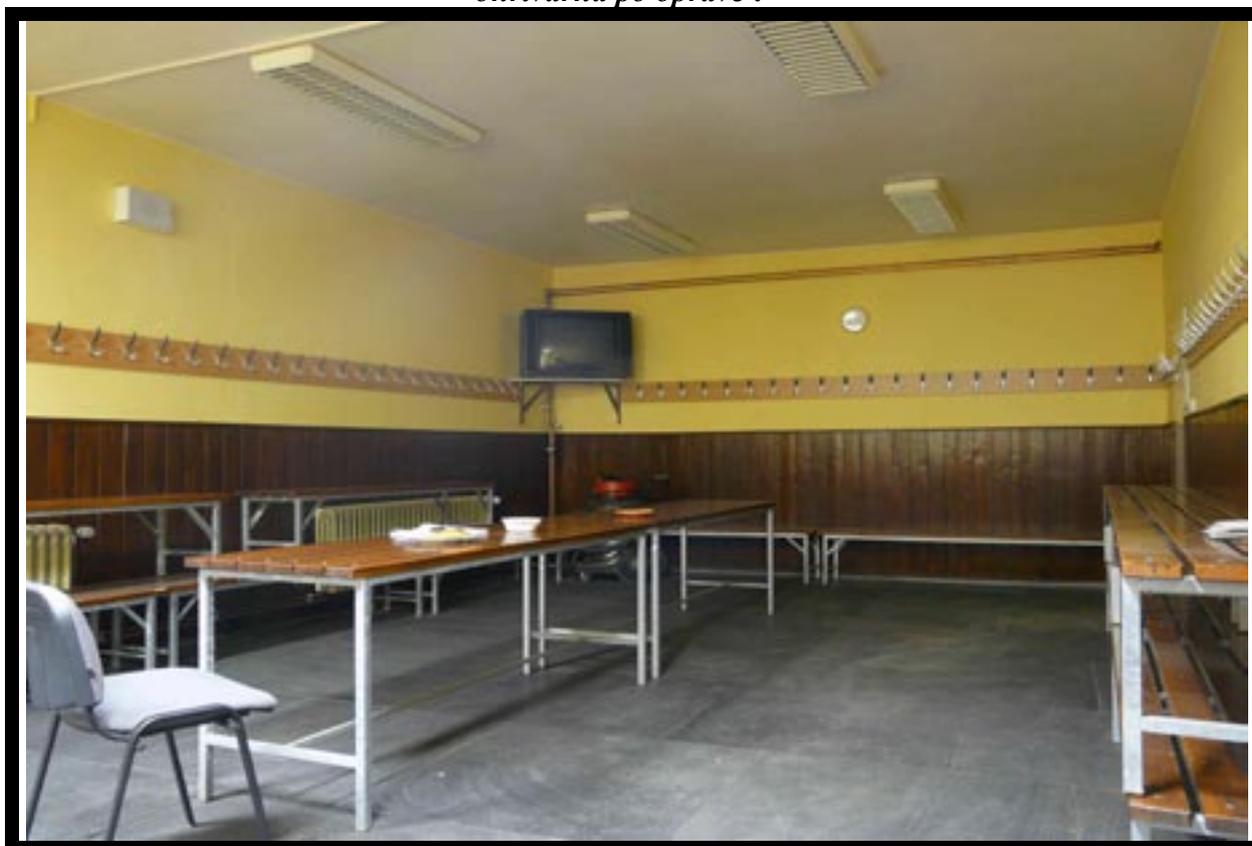
*šatna pro trenéry:*



*okno do bufetu :*



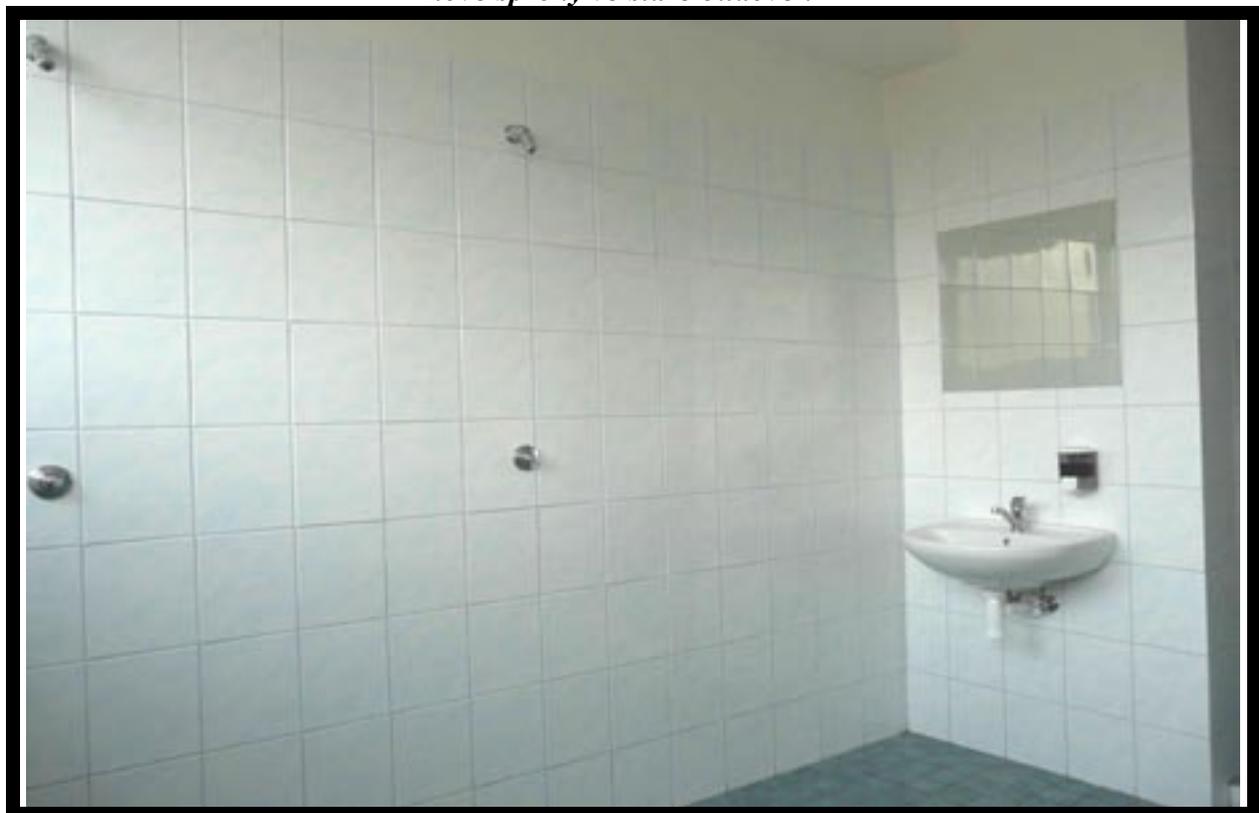
*ohřívárna po opravě :*



*kuchyňka pro personál :*



*nové sprchy ve staré budově :*



*nové WC ve staré budově:*



*čistič stroj na podlahu :*



## **Fotbalový areál**

V zimních měsících se i vzhledem k mírné zimě dařilo zdárně zajistit provozuschopnost hřiště s umělým povrchem (odklizení sněhu) a kromě běžného provozu se podařilo zorganizovat i sedm vícedenních soustředění fotbalových klubů, 3. ročník zimního fotbalového turnaje Artézia cup a 1. ročník zimního turnaje okresních mužstev Sita cup. Počátkem roku byl pořízen traktor s kabinou a příslušenstvím, jehož hlavní pracovní náplní bylo odklizení sněhu z hřiště s umělým povrchem. Bylo dokoupeno i žací ústrojí a vlečka pro další využití traktoru během letních měsíců. Za finanční podpory Jihomoravského kraje byl zakoupen i zahradní traktor na sečení fotbalového travnatého hřiště.

V roce 2008 bylo provedeno firmou Demicarr čištění, dekomprese a doplnění granulátem u hřiště s umělým povrchem a ČMFS vystavil prolongaci certifikace hřiště s umělým povrchem na další 2 roky.

V létě roku 2008 proběhlo 11 fotbalových turnajů pro různé věkové kategorie, na které se podařilo sehnat sponzory. Zakoupily se další nové přenosné branky vč. sítí pro turnaje a pro tréninky v rámci činnosti fotbalového klubu FC Forman a družstev na soustředěních. Fotbalový areál hostil i celorepublikový turnaj Krajských soudů, účastníky židovských letních her HAKOAH, firemních turnajů společností ITAB a ALPS a her postižených dětí z Betany. Dopoledne využívali hřiště s umělým povrchem převážně studenti SOU A. Citroena a také místní boskovické školy pro turnaje Coca Cola Cup a McDonalds cup.

Dále jsme vlastními silami pokračovali na opravě objektu skladu-garáže. Dokončeny byly vnitřní omítky a podlaha. Bylo opraveno oplocení v části sousedící se zahradami a opatřeny nátěrem střídačky na travnatém hřišti a zábradlí a lavičky v celém areálu. Za finanční spoluúčasti majitele zdi byla nově omítnuta zeď u vstupu do fotbalového areálu.

Vedoucím provozu střediska fotbalový areál je Ladislav Čížek.

### ***Fotbalový areál ve fotografiích:***

***obě fotbalová hřiště za sebou:***



*pohled na hlavní tribunu s kabinami :*



*nově natřené střídačky na travnatém hřišti:*



*rekonstruovaný plot za garáží:*



*opravený sklad (garáž):*



*opravená zeď u vstupu do fotbalového areálu:*



*traktor John Deere na odklízení sněhu a sečení trávy:*



*žací zařízení k traktoru John Deere:*



*zahradní traktor na sečení trávy na fotbalovém hřišti(pořízen za spoluúčasti JmK) :*



## Turistická ubytovna

V r. 2008 došlo na turistické ubytovně k ustálení zavedeného provozu. Cílem společnosti bylo dostat ubytovnu SB do širšího povědomí občanů nejen z Boskovic, ale i z okolí. Byl proto vytvořen za pomoci MěÚ navigační systém k turistické ubytovně SB (hnědé tabulky) a vlastními silami SB nové označení přímo na budově a také v areálu v Červené zahradě.

Nově byla v suterénu vytvořena místnost na úschovu kol pro cyklisty.

I v r. 2008 ubytovna sloužila převážně k ubytování dělníků. Uvolněné kapacity byly využívány zejména k ubytování sportovních kolektivů při zimních soustředěních, při kulturních akcích v Boskovicích, při návštěvách partnerských měst. Ubytovnu využily také účastníci židovských her HAKOAH a celorepublikových her Krajských soudů. Již tradiční je letní setkání homeopatiků.

Došlo k nárůstu počtu ubytovaných turistů, kteří chtějí poznávat Boskovicko.

Vedoucím provozu střediska turistická ubytovna je Ladislav Čížek.

V r. 2008 oproti r. 2007 došlo:

- ke snížení celkových nákladů na provoz o 11% (z 942 na **839** tis. Kč)
- ke zvýšení výnosů za ubytování o 3% (z 1 121 na **1 157** tis. Kč)
- ke zvýšení počtu ubytovaných osob o 33,8% (z 1 780 na **2 382** osob)
- ke snížení počtu ubytovacích nocí o 2,1% (z 6 810 na **6 667** nocí)
- z toho ubytovacích nocí turistu o 708% víc (ze 158 na **1 048** nocí)
- ke snížení  $\bar{\sigma}$  nákladů na 1 noc o 9% (z 138,33 na **125,81** Kč/noc bez DPH)
- ke zvýšení  $\bar{\sigma}$  ceny ubytování o 5% (ze 172,98 na **182,24** Kč/noc vč. DPH)

### *Turistická ubytovna SB*



*informační tabule u vstupu do areálu v Červené zahradě :*



*navigační systém MB:*



reklama v lázních :

reklamní leták :

**SB Služby Boskovice, s.r.o.**  
 provozovatel sportovních zařízení

**MĚSTSKÉ LÁZNĚ V BOSKOVICÍCH**

Toto zařízení je vybaveno nejmodernější technologií k úpravě bazénové vody. Pro návštěvníky je připraven čtyřdráhový 25 metrový sklenný bazén. Rekreační bazén je vybaven oblakem vody, douchou vodou, masážními tryskami, perličkovými vodními lázněmi a solnými, podvodními cvičebními. Hosti také mohou využít parní komoru (pro 4 osoby) a relaxační článek, který obsahuje vlnovou vanu s horkou vodou cca 38 °C (pro 7 osob) a vlnovými lázněmi 2 - 4 osobami. K dispozici je rovněž 600 metrový tobogán a pro nejrůznější děti jsou 3 dromedáry, skluzavkou a hračkami. Ve vestibulu jsou k dispozici automaty na cukrovinky a na teplé nápoje. Mléčné lázně jsou otevřeny 7 dní v týdnu a nabízejí širokou škálu hudebního a světelného programu.

Provozní dobu a ceny vstupného najdete na [www.sluzbyboskovice.cz](http://www.sluzbyboskovice.cz)

Pro zájemce jsou připraveny **pravidelné a jednorázové akce** (váž. zimovácí akce) a **konkrétní ceny**, které na vstupném v určitém období, zejména v období únor - březen, vstup pro děti zdarma a určitě dle.

V blízkosti lázní můžete také využít **střední vodní či náhřezník** (zima/letní), nebo si zapůjčit na kole na hradbách **zámku**.

**Kontakt: Sušilova 75, Boskovice, tel.: 516 452 286, 724 696 151**

**SB Služby Boskovice, s.r.o.**  
 provozovatel sportovních zařízení

**TURISTICKÁ UBYTOVNA SB**

**Kvalitní ubytování za nízkou cenu!**

Turistická ubytovna SB je v krásném prostředí sportovního areálu v Červené zahradě v Boskovicích. V provozu je celoročně. Kapacita je 45 lůžek na dvou až pětidílných pokojích. Na pokojích je samostatné WC a sprcha. Všechny pokoje kategorie „A“ hotelového typu jsou vybaveny televizorem a ledničkou.

**Vybavení:** na pokojích samostatné WC, sprcha, lednice, lednička, společná kuchyňka, společenská místnost, možnost společné políkování a jiné penze.

Ceník najdete na [www.sluzbyboskovice.cz](http://www.sluzbyboskovice.cz)

**Další služby:** nápojevé automaty na teplé nápoje, prodej levných a jízdy, na tenis, k dispozici stolní tenis, možno sjednat pronájem kuchyně, tenisových kortů, zimního stadionu, fotbalového areálu, sportovní haly, krytého bazénu, v okolí turistické trasy trasy pro cyklistiku.

**Vhodnost využití:** pro dlouhodobé ubytování pracovníků firm, pro rodinnou rekreaci, možnostně sportovních klubů.

**Kontakt: Boskovice, Dukelská 12 - tel. 516 453 012, 724 696 145, e-mail: ubytovna.sb@boskovice.cz**

Služby Boskovice také poskytují levné ubytování na zimním stadionu - informace na tel. 606 796 547

## Veřejné WC

Provoz v roce 2008 byl stabilizován a byla ustálena provozní doba tak, aby vyhovovala návštěvníkům. V roce 2008 byla snížena ztráta oproti roku 2007 o 61 tisíc Kč za rok.

Vedoucím provozu střediska veřejné WC je Ladislav Čížek.

V r. **2008** oproti r. 2007 došlo:

- ke snížení celkového počtu návštěvníků o 23% (z 30 756 na **23 682**)
- ke zvýšení výnosů o 1% (z 90 na **91** tis. Kč)
- ke snížení průměrného denního počtu návštěvníků z 84 na **65** osob

## Městské lázně

V roce 2008 byl zajištěn celoroční provoz s výjimkou šestitýdenní technologické odstávky, během níž byla předlážděna terasa nad plaveckým bazénem, předělána lavice na sezení v parní komoře a provedeny další drobnější opravy. K vířivé vaně byl přidán pískový filtr a zbudována stěna, za kterou je umístěno ovládání vany a filtr.

Závěrem roku 2008 byl pořízen kamerový systém na bazénových halách, na tobogánu, v relax. části a v pokladně, vysílačky a klimatizace v plavčíkárně. Všechna tato opatření usnadní práci plavčíkům. Během roku byly vyměněny zvlhlé vnitřní dveře a v obou šatnách a na chodbách instalovány nové výkonnější osoušeče vlasů.

Lázně byly v r. 2008 otevřeny 3570 hod., tj. v průměru 11,82 hodin denně. Průměrná denní návštěvnost byla cca 435 osob. Plavecký bazén sloužil pro plavecké oddíly, sportovní kluby, celý areál (tj. včetně rekreačního bazénu) pro zaměstnance firem, členy organizací a zejména veřejnost z Boskovic a širokého okolí. Kvůli vzrůstajícímu zájmu návštěvníků byly rozšířeny šatní skříňky o 40 nových skříněk.

V objektu lázní poskytoval nadále své služby diplomovaný masér Martin Henek a manikúra, kterou provozuje Sylva Ševčíková. Od 1. 3. 2008 byly nově přebudováním vytvořeny prostory pro spinning, který provozuje společnost JM sport Lysice a tímto opatřením vznikla i nová kancelář vedoucího v suterénu.

Na obou bazénech byly během roku umístěny reklamy různých firem, což také přineslo nemalé finanční prostředky pro SB.

Od září 2007 jsou pro návštěvníky lázní pořádány pravidelné měsíční akce. S velkým ohlasem se setkávají losovací akce, ale i volný vstup dětí do 10 let v určitém čase.

Tradicí je spolupráce se zdravotními pojišťovnami (VZP, OZP, Metal Aliance).

Před lázněmi vzniklo během roku parkovací místo vyhrazené pro invalidy.

Všechna výše uvedená opatření, spolu s od veřejnosti kladně hodnoceným chováním a jednáním zaměstnanců lázní, měla vliv na zvýšení zájmu a oblíbenosti lázní u návštěvníků. Lázně začíná navštěvovat klientela z čím dál širšího okolí Boskovic. Nejsou výjimkou ani pravidelní návštěvníci z Brna, okolí Jevíčka a Konice. Ztráta z provozu střediska se v roce 2008 oproti roku 2006 snížila takřka o polovinu (z 3 416 tis. Kč v r. 2006 na 1 794 tis. Kč v roce 2008). Bylo dosaženo i celkově rekordu u ročních tržeb (5 764 tis. Kč) a byl pokořen i denní rekord v tržbách (56 088,-Kč).

V rekonstruovaných lázních dochází k výrobě části elektrické energie pomocí kogeneračních jednotek TEDOM. Od listopadu 2007 se podařilo vyjednat příspěvek na výrobu elektrické energie od E.ONu.

I v r. 2008 se SB potýkaly s provozními závadami, které se řešily za provozu s ohledem na minimalizaci dopadu na návštěvníky lázní. Došlo mj. ke generální opravě prvního z motorů u kogenerační jednotky, výměně vandalem rozbitého venkovního skla u plaveckého bazénu. Jedinou dosud neodstraněnou závadou je zábradlí, o které vede MB spor s dodavatelem. Nyní dochází i k řešení správnosti nastavení vzduchotechniky.

Vedoucím provozu střediska Městské lázně je Bohumil Feruga.

*Městské lázně ve fotografiích:  
pohled na vstup do lázní:*



*opravená terasa nad plaveckým bazénem :*



*písková filtrace u vířivé vany:*



*nová stěna u relaxační části :*



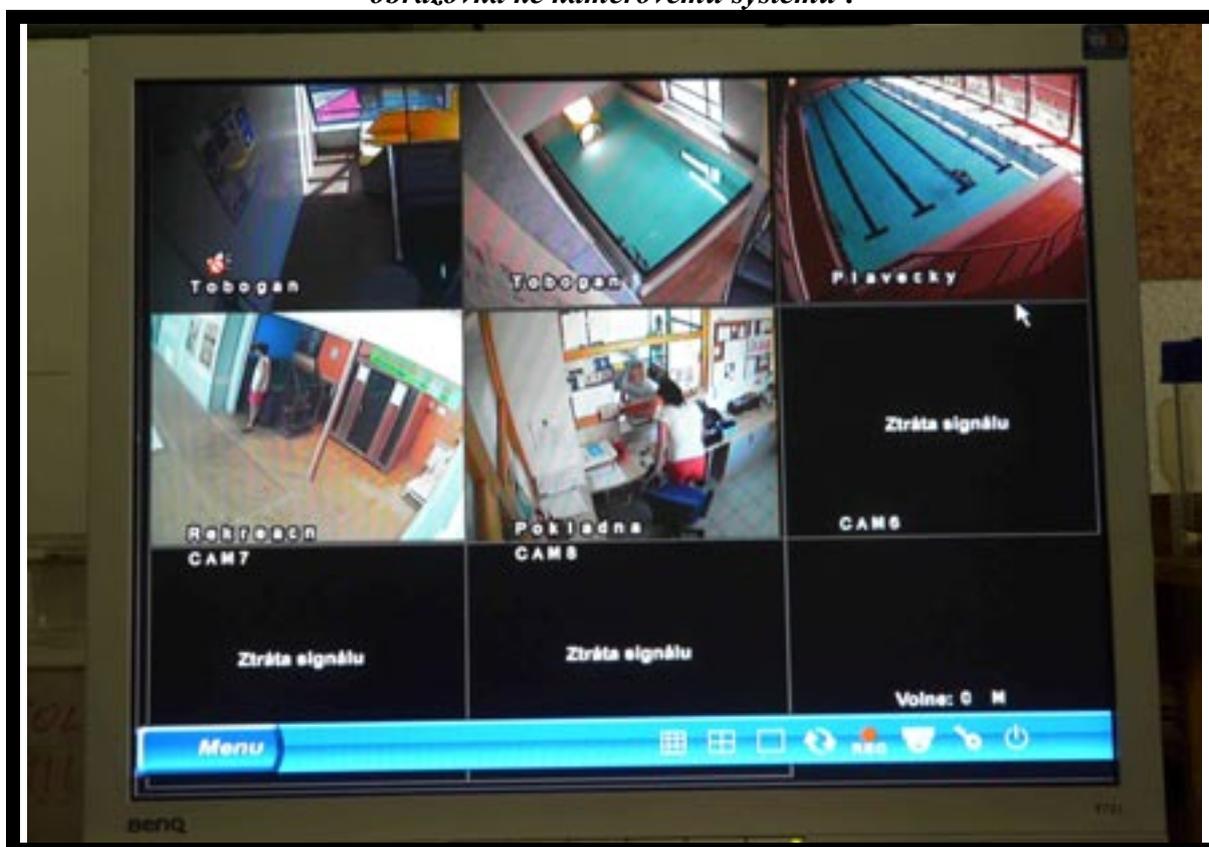
*nové skříňky v šatnách :*



*detail kamery :*



*obrazovka ke kamerovému systému :*



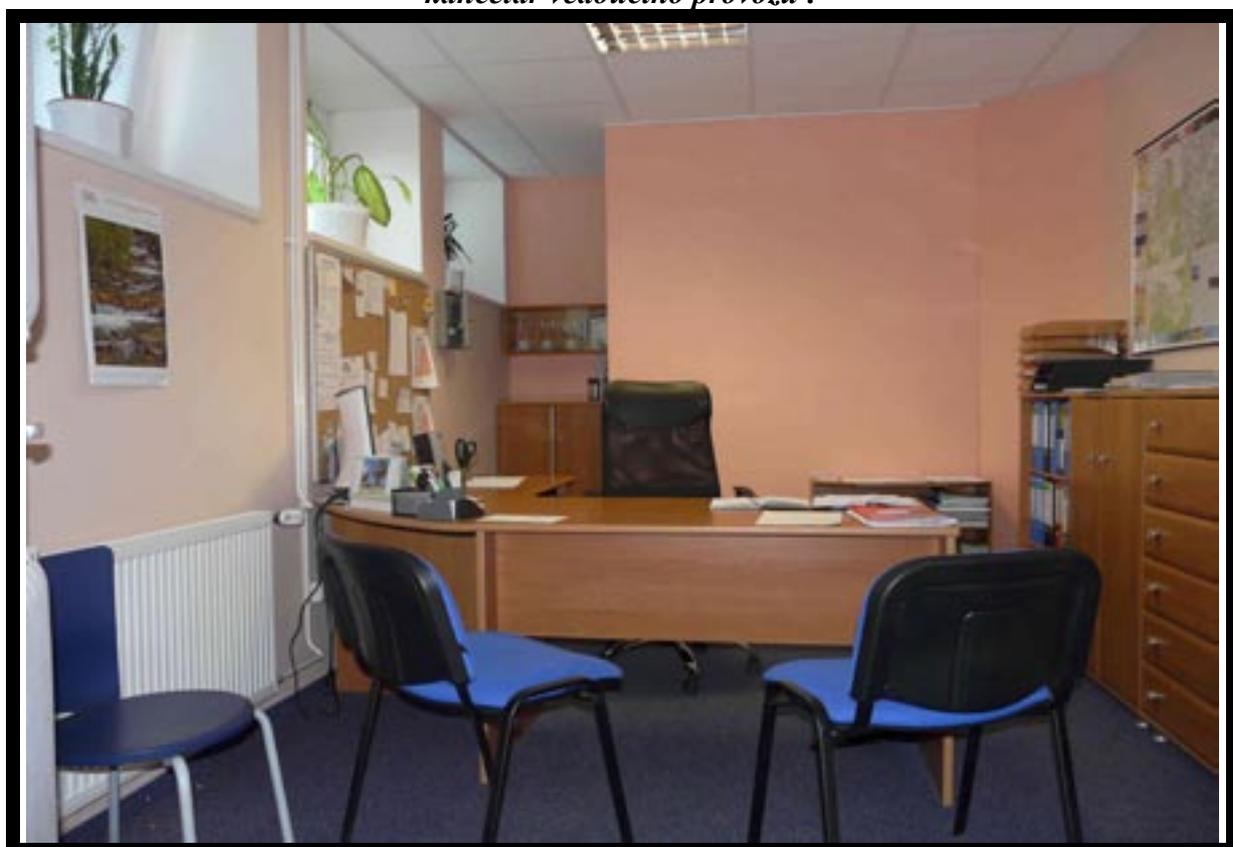
*osoušeče vlasů v šatnách a ve vestibulu:*



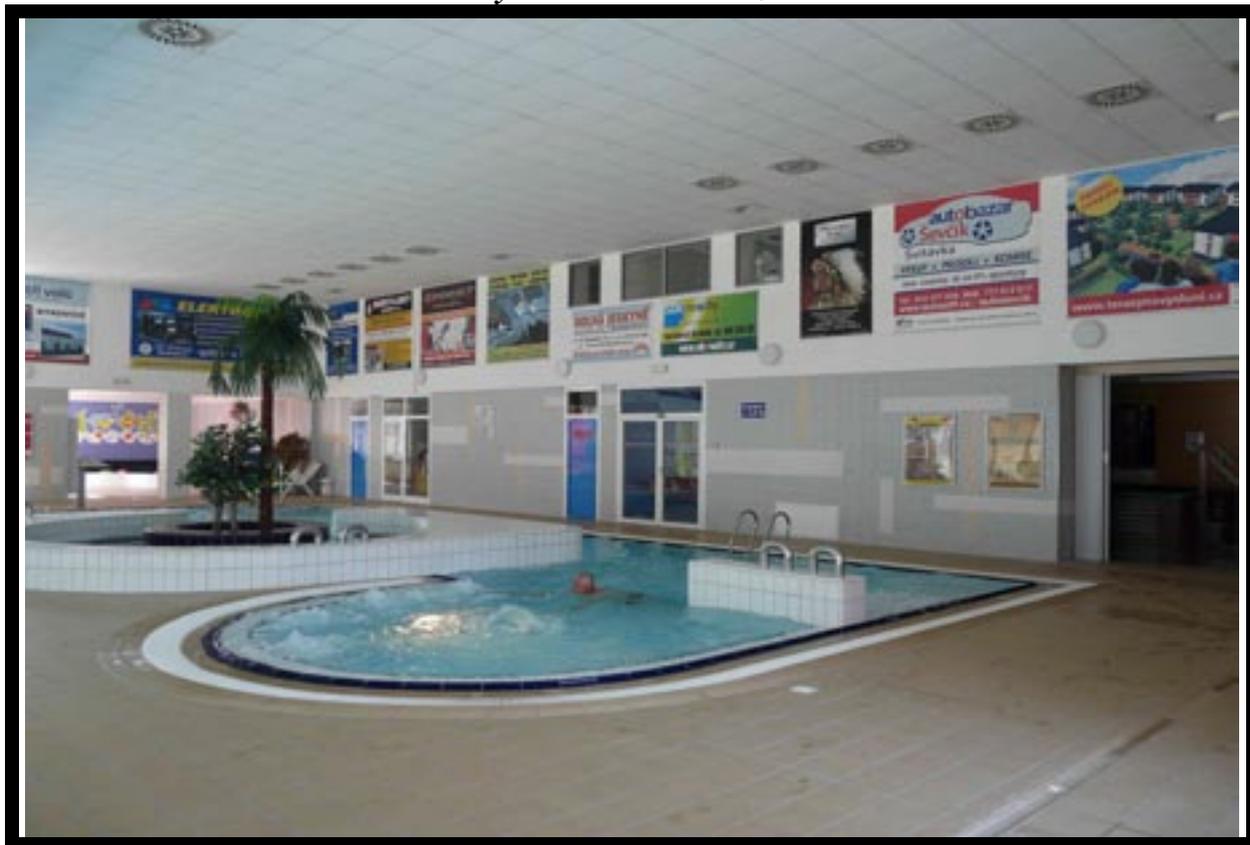
*místnost pro spinning :*



*kancelář vedoucího provozu :*



*reklamy na rekreačním bazénu :*



*parkovací místo pro invalidy před lázněmi:*



## Letní koupaliště v Červené zahradě

V r. 2007 MB přistoupilo k tzv. „nulté“ etapě rekonstrukce koupaliště, která spočívala ve vybudování rekreačního bazénu o rozměrech 50 m x 20 m s maximální hloubkou 1,7 m a vybudování části technologie – přívody baz. vody k bazénovým tryskám, vlasové filtry. Přestože se jednalo vysloveně o nouzové řešení, setkala se s příznivým ohlasem zejména rodin s malými dětmi, což se odrazilo na solidní návštěvnosti v roce 2007. Léto 2008 již počasím koupání tolik nepřálo a slunných dnů příliš nebylo.

Služby Boskovice vlastními silami zbudovaly hřiště na volejbal a nohejbal a původně písčité pláž na opalování se změnila na beach fotbalové hřiště.

Samozřejmostí je možnost zapůjčení lehátek, koulí na petanque, potřeb pro stolní tenis, badminton a soft tenis. Nově byl k dispozici air hokej.

Koncem roku 2007 byly zakoupeny a instalovány nové dětské hrací prvky (houpačky, kolotoč, prolézačky a skluzavka) splňující současné bezpečnostní požadavky, které byly v létě 2008 plně využity.

Během roku došlo ke snížení rezervovaného výkonu při odběru el.energie a tím došlo k částečnému snížení nákladů. Byly také vykáceny zdravotně závadné stromy.

Vedoucím provozu střediska Koupaliště v Červené zahradě je Bohumil Feruga.

### *nové atrakce pro děti:*



## Městská tržnice

Čtvrteční trhy v Boskovicích patří k vyhledávaným místům mezi tchovci i zákazníky, i když v poslední době je vidět úbytek zájmu ze strany prodávajících i kupujících.



## Parkovací automaty

Vedení společnosti SB v roce 2007 zapracovalo na zvýšení počtu parkovacích míst pro veřejnost na Masarykově náměstí vymístěním rezidenčních stání do jiných lokalit a toto opatření bylo uvedeno od 1. 1. 2008 v platnost. Od 1. 5. 2008 se podařilo i zajistit zpoplatnění parkoviště na ulici Bezručova. Za tímto účelem zakoupily SB 2 nové parkovací automaty. Pro parkující jsou od roku 2008 vydávány i parkovací karty.

***pohled na parkoviště a parkovací automat na Hradní ulici:***



***parkoviště na ulici Bezručova :***



## Ekonomické ukazatele

### Počty zaměstnanců

#### Vývoj počtu zaměstnanců SB:

Počet zaměstnanců SB k 31.12.2005.....	42,0
Přepočtený k 31.12.2005 .....	32,6
Počet zaměstnanců SB k 31.12.2006.....	37,0
Přepočtený k 31.12.2006 .....	28,3
Počet zaměstnanců SB k 31.12.2007.....	35,0
Přepočtený k 31.12.2007 .....	27,7
Počet zaměstnanců SB k 31.12.2008.....	33,0
Přepočtený k 31.12.2008 .....	28,0

#### **Počet zaměstnanců a úvazků po jednotlivých střediscích k 31. 12. 2008**

text	stř. 1 správa	stř. 2 ZS	stř. 3 FS	stř.4 TU	stř. 5 veřejn é WC	stř. 6 lázně	celkem SB s.r.o.
fyzický počet zaměstnanců k 31.12. 2008	5,0	5,0	2,0	1,0	1,0	19,0	33,0
přepočtený stav zaměstnanců k 31.12. 2008	4,4	5,0	2,0	1,0	1,0	14,6	28,0

#### *Použité zkratky:*

*SB = Služby Boskovice, s.r.o., MB= Město Boskovice, ZS = Zimní stadion, FS = fotbalový areál, TU = Ubytovna SB, ML = Městské lázně, PA = parkovací automaty, PPS = předměty spotřební (dříve tzv. „DKP“), KHS = Krajská hygienická stanice*

## VÝROK NEZÁVISLÉHO AUDITORA

V souladu se zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech, Mezinárodními auditorskými směrniciemi a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů ČR jsme provedli audit řádné roční účetní závěrky účetní jednotky

Služby Boskovice, s r.o.

IČO: 26 94 48 55

Při ověřování účetní závěrky jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy, na základě kterých byla účetní závěrka sestavena, nebyly úplně, průkazné a správné ve všech významných souvislostech.

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti k 31.12.2008 a majetku, výnosu a výsledku hospodaření za rok 2008 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Výrok: Bez výhrad

V Blansku 19.5.2009  
Ing. Stanislav Pelikán  
Osvědčení KA ČR č. 461

EKI AUDIT, s.r.o.  
Fügnerova 6, 678 01 Blansko  
Osvědčení KAČR č. 203



*Stanislav Pelikán*

*EKI Audit*

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT  
v plném rozsahu v tisících  
za období 01.01.2008 - 31.12.2008

Označení	TEXT	řádek	Stav v účet. období	
			běžném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01	9	12
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	7	9
+	Obchodní marže (I.-A.)	03	2	3
II.	Výkony (II.1. až II.2.)	04	13 495	11 557
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	13 495	11 557
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (B.1.+ B.2.)	08	13 732	10 983
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	7 784	7 402
2.	Služby	10	5 948	3 581
+	Přidaná hodnota (I.-A. + II.-B.)	11	- 235	577
C.	Osobní náklady (C.1. až C.4.)	12	7 320	6 646
C.1.	Mzdové náklady	13	5 274	4 921
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 808	1 682
4.	Sociální náklady	16	238	243
D.	Dáně a poplatky	17	66	77
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	97	71
II.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (II.1.+2.)	19		
II.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodávající materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a oprávněných a kompl. nákl. příst. obd.	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	8 081	6 654
H.	Ostatní provozní náklady	27	141	137
V.	Převod provozních výnosů	28		
1.	Převod provozních nákladů	29		
+	Provozní výsledek hospodaření	30	222	100
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodávající cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (VII.1. až VII.3.)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a úč. j. pod. podst. vl.	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	15	20
N.	Nákladové úroky	43	13	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	24	16
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
+	Finanční výsledek hospodaření - zúčtování položek VI až P	48	- 22	4

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT  
v plném rozsahu v tisících  
za období 01.01.2008 - 31.12.2008

Označení	TEXT	ládek	Stav v účet období	
			běžném	minulém
0	Daň z příjmů za běžnou činnost (0.1. + 0.2.)	49		
0.1.	- splatná	50		
2	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (7.30 + 48 - 49)	52	200	104
XII	Mimořádné výnosy	53		2
R	Mimořádné náklady	54		
5	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (5.1. + 5.2.)	55		
5.1.	- splatná	56		
2	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (VIII. - R. - 5.)	58		2
T.	Převod počtu hospodářského výsledku společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (52 + 58 - 59)	60	200	106

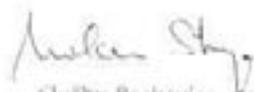
*Anna Číž*  
Služby Boskovice, s.r.o.  
národní 9, 68004 2  
680 14 Boskovice  
IČ: 26944855 DIČ: CZ26944855  
Tel: 2210424120 Fax: 2210424121

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu v tisících  
za období 01.01.2008 - 31.12.2008

Označení	AKTIVA	řádek	V běžném účetním období			V min. období
			Brutto	Korekce	Netto	
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>001</b>	<b>4 551</b>	<b>- 482</b>	<b>4 069</b>	<b>3 217</b>
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	002				
B.	<b>Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>003</b>	<b>2 270</b>	<b>- 482</b>	<b>1 788</b>	<b>1 146</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 až B.I.8)	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (B.II.1 až B.II.9)</b>	<b>013</b>	<b>2 270</b>	<b>- 482</b>	<b>1 788</b>	<b>1 146</b>
B.II.1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015	1 347	- 100	1 247	1 040
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	799	- 382	417	305
4.	Pěstební celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	124		124	1
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022				
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (B.III.1 až B.III.7)</b>	<b>023</b>				
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky ovládaným a řízeným osobám a úč. jednotkám pod podstat. vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požítovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	<b>Oblíbená aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>031</b>	<b>2 136</b>		<b>2 136</b>	<b>2 113</b>
C.I.	<b>Zásoby (C.I.1 až C.I.6)</b>	<b>032</b>	<b>366</b>		<b>366</b>	<b>769</b>
C.I.1.	Material	033	220		220	615
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				1
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	146		146	153
C.II.	<b>Dlouhodobé pohledávky (C.II.1 až C.II.5)</b>	<b>039</b>				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042				
4.	Pohled. za společníky členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dohadní účty aktivní	044				
6.	Jiné pohledávky	045				
7.	Odsouhlasená daňová pohledávka	046				
C.III.	<b>Krátkodobé pohledávky (C.III.1 až C.III.7)</b>	<b>047</b>	<b>637</b>		<b>637</b>	<b>458</b>
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	496		496	382
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	050				

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu v tisících  
za období 01.01.2008 - 31.12.2008

Označení	AKTIVA	řádek	V běžném účetním období			V min. období Netto
			Brutto	Konvence	Netto	
4.	Pohledí za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení	051				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052				
6.	Stat - daňové pohledávky	053				
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	054				
8.	Dohadné účty aktivní	055				
9.	Jiné pohledávky	056	141		141	76
C IV	Krátkodobý finanční majetek (C IV 1. až C IV 4)	057	1 133		1 133	886
C IV 1.	Peníze	058	186		186	238
2.	Účty v bankách	059	947		947	648
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	061				
D I	Časové rozlišení (D I 1. až D I 3)	062	145		145	58
D I 1.	Náklady příštích období	063	145		145	58
2.	Komplexní náklady příštích období	064				
3.	Příjmy příštích období	065				



Služby Boskovice, s.r.o.  
náměstí 9, květena 2  
680 19 Boskovice - ©  
IČ: 2694855 DIČ: CZ2694855  
Tel: 0322472785 Fax: 0322472787

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu v tisících  
za období 01.01.2008 - 31.12.2008

Označení	P A S I V A	řádek	Stav v účet období	
			běžném	minulém
	PASIVA CELKEM (A + B + C)	066	4 069	3 317
A	Vlastní kapitál (A.I + A.II + A.III + A.IV + A.V)	067	940	729
A I	Základní kapitál (A.I.1 + A.I.2 + A.I.3)	068	200	200
A I 1	Základní kapitál	069	200	200
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	070		
3	Změny základního kapitálu	071		
A II	Kapitálové fondy (A.II.1 až A.II.4)	072		
A II 1	Emisní ážio	073		
2	Ostatní kapitálové fondy	074		
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	075		
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	076		
A III	Rezervní fondy neodělitelný a ostatní fondy (A.III.1 + A.III.2)	077	18	12
A III 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	078	18	12
2	Statutární a ostatní fondy	079		
A IV	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1 + A.IV.2)	080	522	421
A IV 1	Nerozdělený zisk minulých let	081	522	421
2	Neuhrazená ztráta minulých let	082		
A V	Výsledek hospodaření běžného účetního období	083	200	106
B	Cizí zdroje (B.I + B.II + B.III + B.IV)	084	3 129	2 588
B I	Rezervy (B.I.1 až B.I.4)	085		
B I 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086		
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	087		
3	Rezerva na daň z příjmu	088		
4	Ostatní rezervy	089		
B II	Dlouhodobé závazky (B.II.1 až B.II.10)	090	245	91
B II 1	Závazky z obchodních vztahů	091		
2	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092	245	
3	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	093		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	094		
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	095		
6	Vydané dluhopisy	096		
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	097		
8	Dohadné účty pasivní	098		
9	Jiné závazky	099		91
10	Odloužený daňový závazek	100		
B III	Krátkodobé závazky (B.III.1. až B.III.11.)	101	2 884	2 475
B III 1	Závazky z obchodních vztahů	102	1 680	1 612
2	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103		
3	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	105		
5	Závazky k zaměstnancům	106	431	455
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	220	225
7	Stát - daňové závazky a dotace	108	- 190	- 549
8	Krátkodobé přijaté zálohy	109		
9	Vydané dluhopisy	110		
10	Dohadné účty pasivní	111	720	706
11	Jiné závazky	112	23	24
B IV	Bankovní úvěry a výpomoci (B.IV.1. až B.IV.3.)	113		
B IV 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	114		
2	Krátkodobé bankovní úvěry	115		

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu v tisících  
za období 01.01.2008 - 31.12.2008

Označení	PASIVA	Třída	Stav v účet. období	
			běžném	minulém
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116		
C. 1.	Časové rozlišení (C.1.1. + C.1.2.)	117		12
C. 1. 1.	Výdaje příštích období	118		
2.	Výnosy příštích období	119		12

*Milena Štejskalová*

Služby Boskovice, s.r.o.  
náměstí V. května 2  
680 18 Boskovice  
IČ: 25944855 DIČ: C276944855  
Tel: 511422744 Fax: 516277183