

Výroční zpráva Služeb Boskovice, s. r.o. za r. 2013

<i>OBSAH:</i>	<i>str.</i>
- <i>Obecné informace</i>	<i>2</i>
- <i>Organizační struktura</i>	<i>3</i>
- <i>Úvodní slovo jednatele společnosti</i>	<i>3</i>
- <i>Zimní stadion</i>	<i>4 - 6</i>
- <i>Fotbalový areál</i>	<i>6 - 7</i>
- <i>Ubytovna SB</i>	<i>7 - 8</i>
- <i>Veřejné WC</i>	<i>8</i>
- <i>Městské lázně</i>	<i>8 - 11</i>
- <i>Letní koupaliště v Červené zahradě</i>	<i>12 -13</i>
- <i>Tržnice</i>	<i>13</i>
- <i>Parkovací automaty</i>	<i>14</i>
- <i>Veřejné osvětlení</i>	<i>14</i>
- <i>Fotovoltaické elektrárny</i>	<i>14</i>
-- <i>Ekonomické ukazatele</i>	<i>15- 17</i>
- <i>Zpráva nezávislého auditora</i>	<i>18</i>
- <i>Výrok auditora</i>	<i>19</i>
- <i>Rozvaha</i>	<i>20 - 22</i>
- <i>Výkaz zisků a ztrát</i>	<i>23 - 24</i>
- <i>Příloha k účetním výkazům k 31. 12. 2012</i>	<i>25</i>
- <i>Informace o účetních metodách</i>	<i>26</i>
- <i>Doplňující informace</i>	<i>27</i>

Obecné informace:

Obchodní firma: **Služby Boskovice, s.r.o.**

Sídlo: **U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice**

Právní forma: **společnost s ručením omezeným**

Identifikační číslo: **26944855**

Den zápisu do obchodního rejstříku: **27. listopadu 2004**

V obchodním rejstříku veden: **u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložka číslo 47100**

Datum zahájení podnikatelské činnosti: **1. ledna 2005**

Předmět podnikání: **poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tělesné výchovy a sportu, ostraha majetku a osob, hostinská činnost, silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní, provozovaná vozidly do 3,5 t největší povolené hmotnosti, zámečnictví, nástrojařství, zednictví, vodoinstalatérství a topenářství, malířství a natěračství, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, masérské, rekondiční a regenerační služby, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho kotle nad 50 kW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Statutární orgán: **jednatel:
Mgr. Milan Strya**

Společníci: **Město Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, Boskovice,
PSČ: 680 18, IČ: 002 79 978 – 100% podíl**

Dozorčí rada:

Ing. Michal Knödl – předseda

Zdeněk Bušina

Petra Střížová

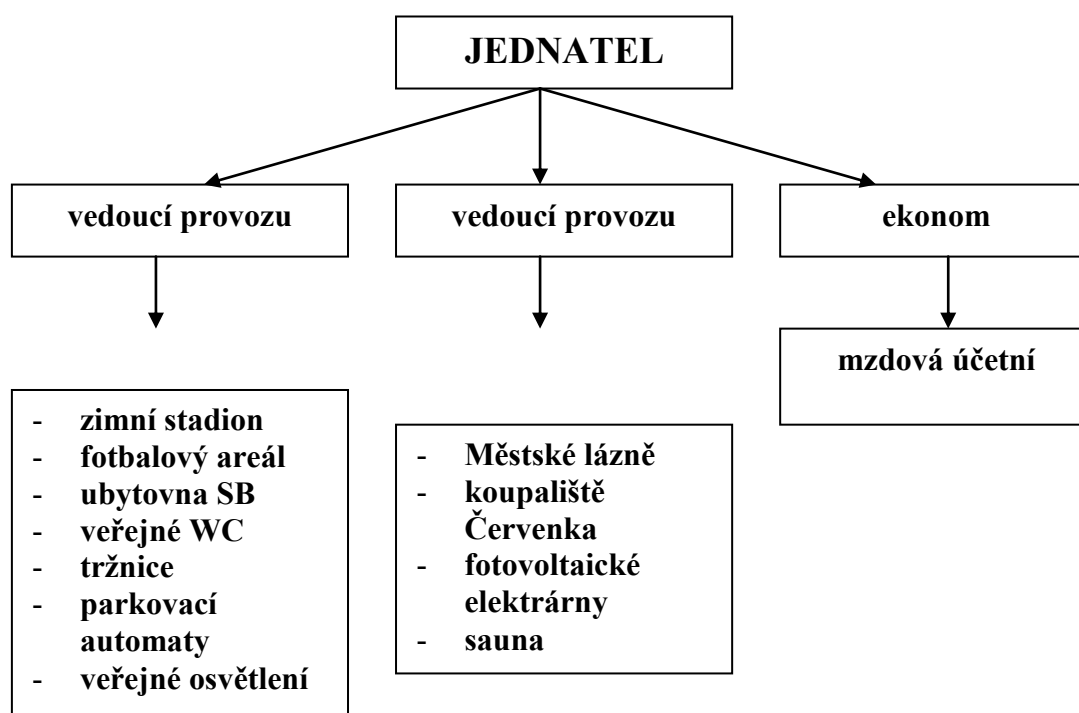
RNDr. Jaroslav Oldřich

Vladimír Petru, DiS.

Jiří Menšík

Josef Koudelka

Organizační struktura v roce 2013:



Úvodní slovo jednatele společnosti:

Rok 2013 byl devátým rokem existence společnosti Služby Boskovice, s. r. o. (dále jen „SB“). Tento rok se nesl stejně jako rok předchozí ve znamení úspor a šetření vzhledem k celkové situaci ve společnosti a ve státě.

Hlavním cílem SB zůstává nadále kvalitní provozování všech sportovních zařízení. Snahou je sportoviště nejen udržovat v řádném stavu, ale i dle finančních možností SB neustále vylepšovat a zdokonalovat. V roce 2013 byla zakoupena již dříve pronajatá in-line plocha na zimním stadionu, která byla využívána nejen in-line hokejisty. Konal se zde i turnaj fotbalistů Páter cup. V lázních vzniklo nové občerstvení Pod hladinou a byla zakoupena UV lampa do rekreačního bazénu.

Na placeném parkovišti na Masarykově náměstí byla od 1.4.2013 zavedena první půl hodina parkování zdarma.

Stabilizoval se chod středisek veřejné osvětlení a fotovoltaické elektrárny.

V březnu uspořádaly Služby Boskovice již V. ples sportovců, kde byli vyhlášeni nejlepší sportovci Boskovic za rok 2012.

V polovině roku 2013 došlo k přestěhování sídla společnosti Služby Boskovice, s. r. o. do pravé části budovy sauny, kde byly vybudovány kanceláře vedení společnosti. Levá část budovy sauny byla kompletně zrekonstruována a od 4.9.2013 byl zahájen provoz zrekonstruované sauny a provoz masérny.

K zajištění provozu obdržely SB od MB provozní příspěvek v celkové výši 5 630 mil. Kč. Tuto položku je dále nutné objektivizovat o částku 931 tisíc Kč, které byly účelově vynaložené na opravu a zprovoznění budovy sauny. Naopak SB hradí nájemné MB za pronájem nemovitostí ve výši 2,189 mil. Kč. Skutečná podpora pro SB ze strany zřizovatele (MB) po odečtení zaplaceného nájemného a nákladů na opravu sauny činila v roce 2013 2,510 mil. Kč. Stále snižující trend má i podíl dotace vůči celkovému obrátu firmy. Za rok 2013 činil podíl dotace 18,3 % při objektivizaci dotace o částku na opravu sauny.

Zimní stadion

V roce 2013 byl zajišťován provoz ledové plochy od 1. 1. 2013 do 1. 4. 2013 a opět od 26. 8. 2013 do konce roku.

Zaměstnanci ZS prováděli mimo zimní sezonu zejména opravy a údržbu dopravního značení ve městě, sečení ploch, opravy chodníků, natěračské a údržbářské práce a kontroly, opravy a údržbu dětských hřišť.

Letní ubytovna na ZS byla využita futsalisty k letnímu sportovnímu soustředění. V letních měsících byly prostory haly využívány pro in-line bruslení na in-line ploše, která byla zakoupena v roce 2013 za podpory JmK. V prostorách zimního stadionu se opět konala mezinárodní výstava koček. Prostory uvnitř zimního stadionu i před zimním stadionem byly využity během mezinárodního fotbalového turnaje přípravek a fotbalového turnaje přípravek Eon cup a nově i při soutěži siláků.

Opravena byla část střechy nad starou částí zimního stadionu, která je ve špatném stavu vzhledem ke svému stáří. Byla zakoupena rolba Zamboni, která byla využívána souběžně s rolbou Okay.

Zaměstnanci Služeb Boskovice zpevnili a vyztužili vlastními silami plot a manipulační cestu na nádvoří u vjezdu do rolbovny.

Městem Boskovice byl dodělán ochoz nad mobilními tribunami.

Vedoucím provozu střediska zimní stadion je Ladislav Čížek.

Veřejné bruslení

	<i>Počet osob</i>	<i>Tržby v Kč vč. DPH</i>
2010	8503	212000
2011	9477	234105
2012	9829	294870
2013	11252	338793

Zimní stadion ve fotografiích:



in-line plocha



rolba



plot a manipulační cesta

Fotbalový areál

V zimních měsících se dařilo zdárně zajistit provozuschopnost hřiště s umělým povrchem a kromě běžného provozu se podařilo zorganizovat i šest zimních a jedno letní soustředění fotbalových klubů. V únoru a březnu se hrál již tradiční zimní fotbalový turnaj O pohár města Boskovice. FC Boskovice dále pořádaly zimní turnaje mladších a starších žáků.

V létě roku 2012 uspořádaly SB tradiční turnaj starších pánů Nobica cup. Fotbalový areál hostil firemní turnaj společností ITAB, utkání firem Alps a Novibra, hry postižených dětí z Betany a soutěže žáků ze speciální školy. Dopoledne využívali hřiště s umělým povrchem převážně studenti SOU A. Citroena a také místní boskovické školy pro turnaje Coca Cola Cup a McDonalds cup.

Na osmi fotbalových hřištích po okrese Blansko provedli zaměstnanci Služeb Boskovice vertikutaci fotbalových trávníků.

Rozdělením místnosti pro správce vznikla nová šatna, kterou využívají hlavně mládežnická družstva. Šatna byla vybavena věšáky a lavicemi. V létě proběhlo atestační řízení a došlo k prodloužení atestu na hřiště s umělým povrchem o 2 roky. Budova u vstupu do fotbalového areálu byla přes léto pronajata pro prodej zmrzliny.

Vedoucím provozu střediska fotbalový areál je Ladislav Čížek.

Fotbalový stadion ve fotografiích:



nová šatna

Penzion – ubytovna SB

Ubytovna sloužila přes rok převážně k ubytování dělníků a v letních měsících turistů. V únoru a březnu zde bydlela fotbalová družstva při soustředěních. Přes léto se uskutečnila soustředění fotbalistů z Benešova a plavců z Opavy. Ubytovna našla využití při kulturních akcích v Boskovicích, pro návštěvy MB ze zahraničí, při mezinárodní výstavě koček. Tradiční je již letní setkání homeopatiků.

V kanceláři správcové ubytovny byl nahrazen nefunkční počítač počítačem novým, na který byl začátkem roku 2013 nainstalován IRC systém umožňující regulaci teplot v pokojích. Došlo po havárii k opravě topení.

Opět došlo ke snížení počtu odbydlených nocí, ale ke zvýšení počtu bydlících osob. Výrazný nárůst byl i u ubytovaných cizinců.

Vedoucím provozu střediska turistická ubytovna je Ladislav Čížek.

Počet ubytovaných a počet nocí

	2009	2010	2011	2012	2013
počet ubytovaných osob	1322	1389	1530	1576	1537
počet nocí	8756	7682	4964	4334	3988
z toho počet nocí rekreanti	646	635	569	643	307
z toho počet cizinců	34	8	25	39	17
počet nocí cizinci	93	24	102	263	32

Veřejné WC

Provozní doba probíhala ve 2 rozdílných režimech. Podle požadavků návštěvníků byl uzpůsoben letní i zimní provoz. Otevřeno bylo i při všech mimořádných akcích na Masarykově náměstí a v blízkém okolí. Provoz je zajišťován jedním zaměstnancem s pracovní smlouvou a 2 zaměstnanci na dohodu o pracovní činnosti, kteří pracují o víkendech.

Vedoucím provozu střediska veřejné WC je Ladislav Čížek.

	Tržby v Kč vč. DPH	á 3,-Kč	á5,-Kč	počet osob
2007	106 471	-	-	-
2008	107 801	5663	18163	23826
2009	97 368	5146	16282	21428
2010	86 781	4527	14610	19137
2011	88 178	4626	14860	19486
2012	78 661	3912	13385	17297
2013	69 419	3783	11 614	15 397

Městské lázně

V roce 2013 byl v letních měsících opět provoz lázní a koupaliště zajišťován souběžně. Vždy každé ráno se podle předpovědi počasí rozhodlo, který z provozů bude v daný den otevřen. Bylo otevřeno buď koupaliště, nebo v případě nepříznivého počasí lázně. Tato novinka byla propagována i ve vysílání radia Petrov.

Lázně byly v r. 2013 otevřeny 304 dnů a 3.444 hod., tj. v průměru 11,33 hodin denně. Průměrná denní návštěvnost byla 356,7 osob a za rok 2013 lázně navštívilo 108 445 návštěvníků.

Plavecký bazén sloužil pro plavecké oddíly, sportovní kluby, celý areál (tj. včetně rekreačního bazénu) pro zaměstnance firem, členy organizací a zejména veřejnost z Boskovic a širokého okolí.

V objektu lázní poskytoval nadále své služby diplomovaný masér Martin Henek a byl celoročně provozován spinning. Kancelář v suterénu je nadále pronajata panu Liborovi Janků, který poskytuje finanční služby. Vestibul je vybaven nápojovými automaty a automatem na cukrovinky. Nově bylo ve vestibulu vybudováno občerstvení Pod hladinou.

Již tradicí se staly pro návštěvníky lázní pravidelné měsíční akce (teplejší voda v rekreačním bazénu, různé losovací akce, vstup dětí do 10 let v určitý čas zdarma, sleva pro důchodce u určitých časových pásmech).

V průběhu roku byly pořízeny elektroměry ke kogeneračním jednotkám. Šatní skříňky byly zabezpečeny proti krádežím protiplechy u zámků a rozpory ve skříňkách. Po skončení záruky byla opravena část obkladů v lázních a schodnic na venkovním schodišti. Došlo k výměně motoru a generátoru u 2. kogenerační jednotky. Provoz si vyžádal opravy dolphinu, saunových topidel.

Koncem roku 2012 byla zapůjčena od firmy Bazenservis UV lampa, která snižuje hodnotu vázaného chloru a pomáhá udržet kvalitu bazénové vody(dle vyhl.238/2011 Sb.)v rekreačním bazénu a na jaře roku 2013 byla městem Boskovice zakoupena.

Městské lázně v Boskovicích využívají návštěvníci nejen z Boskovic a okolí, ale i z Brna, Letovicka, Jevíčka či Moravské Třebové.

Vedoucím provozu střediska Městské lázně je Bohumil Feruga.

Vývoj tržeb na lázních (s DPH)

<i>měsíc</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
leden	521.478,-	795.725,-	690.436,-	774.701,-	764.488,-	683.922,-	756.595,-
únor	518.244,-	640.981,-	624.407,-	669.037,-	593.089,-	608.159,-	713.296,-
březen	493.432,50	576.042,-	750.640,-	787.831,-	621.741,-	645.105,-	690.722,-
duben	401.900,50	525.648,-	421.149,-	540.939,-	491.249,-	479.601,-	551.934,-
květen	423.961,-	435.233,-	474.952,-	544.403,-	461.126,-	421.497,-	490.643,-
červen	289.558,-	278.135,-	412.678,-	377.014,-	220.507,-	216.043,-	403.244,-
červenec	158.293,-	4.520,-	426.623,-	1.200,-	0,-	178.908,-	44.241,-
srpen	112.592,-	44.912,-	250.993,-	114.883,-	164.595,-	138.698,-	164.717,-
září	436.622,-	419.789,-	422.317,-	593.663,-	443.617,-	297.768,-	272.282,-
říjen	583.254,50	634.151,-	628.236,-	642.276,-	876.529,-	622.310,-	677.888,-
listopad	505.464,-	714.443,-	795.001,-	733.271,-	839.228,-	699.548,-	752.685,-
prosinec	475.493,-	657.452,-	675.327,-	585.607,-	665.161,-	686.566,-	766.206,-
Celkem	4.920.292,50	5.727.031,-	6.572.759,-	6.364.825,-	6.141.330,-	5.678.125,-	6.284.453,-
	0	-	-	-	-	-	-

Vývoj spotřeb energií na lázních

	<i>Plyn TEDOM</i>	<i>Plyn KOTLE</i>	<i>El. energie DEN</i>	<i>El. energie NOC</i>	<i>voda</i>	<i>El. en. vyrob. celkem (na tedomu)</i>	<i>El.energie vyrobená 8⁰⁰ - 16⁰⁰ (na elměru)</i>	<i>El. en. vyrob. celkem (na elměru)</i>
	<i>(m³)</i>	<i>(m³)</i>	<i>(KW)</i>	<i>(KW)</i>	<i>(m³)</i>			
2005	20977	13435	1570	4420	2500	0	0	0
2006	89141	86749	29217	11641	14687	0	0	0
2007	90970	67329	169442	75878	11733	231672	12787	0
2008	70990	72940	194530	83452	11482	176329	64221	67648
2009	77824	75686	183837	92062	12527	222854	75573	185744
2010	68358	89775	141256	87549	12726	198295	69491	168615
2011	65294	74472	138574	93655	11377	197932	75548	161126
2012	57376	79166	179875	111326	11244	170953	57743	134385
2013	66283	76420	185805	113458	11041	173109	68986	167125

Městské lázně ve fotografiích:



UV lampa



občerstvení



upravené skříňky

Letní koupaliště v Červené zahradě

V roce 2013 byl opět realizován souběh provozů lázní a koupaliště (otevřen vždy právě jeden provoz) a byl použit dohřev bazénové vody v koupališti z odpadního tepla z kogenerační jednotky na zimním stadionu, což bylo pozitivně hodnoceno návštěvníky koupaliště. Ve sprchách byl proveden protiskluzový nátěr.

SB uspořádaly 3 turnaje v beach volejbale Červenka beach open a sportovní sedmiboj dvojic, kde se utkaly dvojice v těchto sportech: fotbal, tenis, stolní tenis, plavání, patnque, beach volejbal, stolní hokej.

Koupaliště bylo v provozu od 2. 7. 2013 do 27. 8. 2013 Navštívilo jej 31 540 návštěvníků.

Koupaliště bylo v roce 2013 provozováno 56 dní:

- 11 dní (tj. 20%) bylo koupaliště uzavřeno pro nepřízeň počasí
- 15 dní (tj. 26%) byla návštěvnost slabší (1 – 200 návštěvníků)
- 14 dní (tj. 25%) byla návštěvnost slušná (201 – 1.000 návštěvníků)
- 16 dní (tj. 29%) byla návštěvnost silná (nad 1.000 návštěvníků)
- Průměrná návštěvnost za sezonu – 563 návštěvníků / den
- Nejvyšší denní návštěvnost (28. 7.) – 2.388 osob

Vedoucím provozu střediska koupaliště je Bohumil Feruga.

výnosy hlavní činnosti v tis. Kč	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Městské lázně	*	3 668	4 631	5 263	6 062	5 920	5 620	5003	5514
koupaliště Červenka	180	*	164	135	*	1 440	1 067	1331	1394

* - rekonstrukce - nebyl provoz

Letní koupaliště ve fotografiích:



sprchy na koupališti

Městská tržnice

Čtvrteční trhy v Boskovicích zatím zůstaly zachovány i v roce 2013. Nové uspořádání trhovců se stabilizovalo tak, aby zůstala průjezdná ulice Bezručova a byla zvýšena bezpečnost návštěvníků. Je cítit stále větší úbytek kupujících i prodávajících. Vedoucím provozu střediska městská tržnice je Ladislav Čížek.

Vývoj nákladů, výnosů a zisku v tis.Kč bez DPH

	7- 12/2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
náklady	73	162	246	234	258	264	236	214
výnosy	445	688	648	588	474	452	332	256
zisk	372	526	402	354	216	188	96	42

Parkovací automaty

Po celý rok byly provozovány parkoviště na Masarykově náměstí, na ulici Bezručova, na ul.17.listopadu, na ul. Hradní a Sušilova a na nám.9.května. Bylo možno využívat parkovací karty na všechna placená parkoviště mimo Masarykova náměstí současně či pouze na parkoviště na ul. Bezručova nebo pouze na parkovišti na ul. Hradní a Sušilova nebo na parkoviště na ul.17.listopadu. Parkovací karty mohou být na registrační značku či na libovolné vozidlo. Od 1.4.2013 byla zavedena na parkovišti na Masarykově náměstí první půlhodina parkování zdarma.

Vedoucím provozu střediska parkovací automaty je Ladislav Čížek.

Výnosy z prodeje parkovacích karet za rok v Kč (bez DPH)

	2009	2010	2011	2012	2013
Parkovací karty	19 461,42	23 969,75	21 540,69	29 530,49	61 495,34

Veřejné osvětlení

Pro AŽD Praha jsme zabezpečovali správu a údržbu veřejného osvětlení ve městě Boskovice. V roce 2013 byla pro AŽD Praha prováděna instalace regulátorů veřejného osvětlení. Služby spojené s veřejným osvětlením byly prováděny i pro některé okolní obce. Rovněž jsme poskytovaly jiné práce s vysokozdviznými plošinami pro obce i firmy.

Vedoucím provozu střediska je Ladislav Čížek.

	2010	2011	2012	2013
Výnosy od AŽD Praha	417 661	438 620	599 664	555 400
Výnosy od ostatních subjektů	409 447	383 557	420 305	445 733
Výnosy celkem	827 108	822 177	1 019 969	1 001 133

Fotovoltaické elektrárny

Fotovoltaické elektrárny jsou nainstalovány na střeších budov Městského úřadu na nám. 9. května a na základních školách na ulicích Slovákova a Sušilova.

Dochází k prodeji elektrické energie městu Boskovice a Základní škole Boskovice.

Jsou fakturovány společností E.ON částky za zelený bonus za vyrobenou elektrickou energii.

Ekonomické ukazatele celé firmy

Podíl dotace vzhledem k výnosům v %

(pro rok 2013 je výše dotace i výnosy objektivizovány o částku 931 tisíc Kč, která byla záměrně použita na opravy a zprovoznění sauny)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
výnosy	11 689	15 492	18 246	21 600	21 095	24 034	25781	24709	25655
dotace	8 000	7 140	5 804	7 066	6 573	6 490	5 691	4627	4699
dotace/ výnosy	68,4	46,1	31,8	32,7	31,2	27,0	22,0	18,7	18,3

Přehled podpory ze strany zakladatele v tis.Kč

(pro rok 2013 opět výše dotace objektivizována o náklady na opravu a zprovoznění sauny)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
dotace od MB	8000	7140	5804	7066	6573	6490	5691	4627	4699
nájem pro MB	1278	1279	1359	1577	1645	1842	2092	2175	2189
rozdíl	6722	5861	4445	5489	4928	4648	3599	2452	2510

Počty zaměstnanců

Vývoj počtu zaměstnanců SB:

počet zaměstnanců	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
stav k 31.12. fyzických osob	42	37	35	33	33	30	34	29	28
ø roční přepočtený počet: zaměstnanců	32,6	28,3	27,7	28,0	27,5	26,8	30,5	27	25

Náklady, výnosy, VH za r. 2013 po zdanění (tis. Kč)

text	stř. 1	stř. 2	stř. 3	stř. 4	stř. 5	stř. 6	stř. 7	stř. 8	stř. 9	stř. 10	stř. 11	stř. 12	celkem
	správa	ZS	FS	TU	WC	lázně	koupaliště	trhy	PA	VO	FVE	sauna	
materiál	22,7	411,4	277,5	15,2	24,2	392,8	155,8	25,2	109,3	208,6		252,5	895,2
elektřina	16,0	954,8				897,6	1,5		14,8		1077,8	37,5	4000,0
syst. služby, OTE						49,3					17,3		66,6
vodné, stočné	2,3	155,5	27,0	38,5		826,7	25,3					35,4	1110,7
plyn	8,7	578,1		27,7		350,7						36,3	3001,5
otop	11,0												11,0
zboží		5,9					8,2					70,9	85,0
nájem	27,6	630,0	149,4	10,7	30,0	504,9	488,7	120,0	207,9	24,0	25,5	40,1	2588,8
služby	220,8	759,5	286,2	190,9	1,1	643,7	185,9	13,9	26,4	148,7	3,3	727,3	2077,7
osobní náklady	102,0	357,9	439,1	317,7	259,7	542,5	505,6	55,3	46,8	517,2		155,5	2993,8
daně a poplatky	14,4	114,3	0,6	40,0		4,0				12,0	345,8	6,3	537,4
jiné provozní náklady	47,2	51,7	3,4	34,3	1,0	32,6	24,3		5,4	15,0	16,5	2,5	233,9
odpisy	6,6	155,7	18,0	16,9		41,4	12,2			61,8	326,0		638,6
finanční náklady	18,2	69,5							6,1		240,9		334,7
správní režie - náklady	-2497,5	542,7	179,7	126,8	106,6	011,4	217,6	23,1	19,5	205,9		64,2	0,0
daň z příjmů PO 2013			5,8	2,1				1,0	53,7		45,4		108,0
náklady celkem	0,0	787,0	386,7	820,8	422,6	297,6	625,1	238,5	489,9	193,2	1098,5	428,5	788,4
tržby hlavní činnost		514,1	420,8	797,8	57,4	514,4	393,9	256,1	494,5	001,1		312,6	762,7
práce výrobní povahy		313,9	16,3										330,2
tržby elektř. KGJ, FVE		696,2									337,1		1033,3
zelený bonus KGJ, FVE		969,2				253,1					526,1		748,4
snížení syst.služeb KGJ						13,5							13,5
přefakturace energie		29,1	0,7			51,0	2,0				1083,8		1166,6

nájem		91,5	33,2	57,2		111,8	60,3						354,0
reklama	8,0	10,9	5,0			197,6	41,2						262,7
ostatní výnosy, aktivace	65,8	40,6	12,2	2,7		39,9				0,3		0,1	161,6
prodej zboží		5,9					8,2					99,1	113,2
dotace provozní MB		3084,4			360,2	2073,7	111,7						5630,0
finanční výnosy	9,8												9,8
správní režie - výnosy	-83,6	18,2	6,0	4,3	3,5	33,9	7,3	0,7	0,6	6,9		2,2	0,0
výnosy celkem	0,0	774,0	494,2	862,0	421,1	288,9	1624,6	256,8	495,1	1008,3	2947,0	414,0	26586,0
HV účetn. zisk, ztráta	0,0	-13,0	107,5	41,2	-1,5	-8,7	-0,5	18,3	005,2	-184,9	848,5	-1014,5	797,6

Finanční úřad pro Jihočeský kraj	
účetní zpráva v Boskovici	
Podání účetní zář	2 6 -05- 2014
číslo	

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: společník společnosti Služby Boskovice, s.r.o.,
se sídlem Boskovice, U Lázní 2063/3, PSČ 680 01**

Zpráva o účetní závěrce

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti Služby Boskovice, s.r.o., se sídlem Boskovice, U Lázní 2063/3, PSČ 680 01 tj. rozvahu k 31.12.2013, výkaz zisku a ztráty za období od 01.01.2013 - 31.12.2013 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Služby Boskovice, s.r.o. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Služby Boskovice, s.r.o. se sídlem Boskovice, U Lázní 2063/3, PSČ 680 01. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlíí k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Služby Boskovice, s.r.o., se sídlem Boskovice, U Lázní 2063/3, PSČ 680 01 k 31.12.2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok: Bez výhrad

Blansko dne 22.5. 2014

*Ověření provedla auditorská společnost
EKI AUDIT, s.r.o., Fügnerova 6, 67801 Blansko,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod poř. č. 203.*

*Ing. Stanislav Pelikán
auditor
číslo oprávnění 461*

*Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu*



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

ROZVAHA
v plném rozsahu v tisících
za období 01.01.2013 - 31.12.2013

Označení	AKTIVA	řádek	V běžném účetním období			V min.obd. Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	13 787	-2 882	10 905	11 172
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	11 349	-2 858	8 491	7 672
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 až B.I.8)	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (B.II.1. až B.II.9.)	013	11 349	-2 858	8 491	7 672
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015	1 851	- 292	1 559	1 498
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	9 493	-2 566	6 927	6 081
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	5		5	93
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (B. III.1. až B. III.7.)	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky ovládaným a říz. osobám a úč. jednotkám pod podst. vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva (C.I.+ C.II.+ C.III.+ C.IV.)	031	2 412	-24	2 388	3 452
C. I.	Zásoby (C.I.1. až C.I.6)	032	97		97	80
C. I. 1.	Materiál	033	77		77	80
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037	20		20	
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (C.II.1 až C.II.5)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042				
4.	Pohled. za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dohadné účty aktivní	044				
6.	Jiné pohledávky	045				
7.	Odložená daňová pohledávka	046				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (C. III.1 až C. III.7)	047	1 162	-24	1 138	1 045
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	1 077	-24	1 053	1 011
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049				

ROZVAHA
v plném rozsahu v tisících
za období 01.01.2013 - 31.12.2013

Označení	A K T I V A	řádek	V běžném účetním období			V min.obd. Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	050				
4.	Pohled. za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	051				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052				
6.	Stát - daňové pohledávky	053				
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	054	12		12	5
8.	Dohadné účty aktivní	055				
9.	Jiné pohledávky	056	73		73	29
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (C.IV.1. až C.IV.4)	057	1 153		1 153	2 327
C. IV. 1.	Peníze	058	294		294	461
2.	Účty v bankách	059	859		859	1 866
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	061				
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. až D.I.3.)	062	26		26	48
D. I. 1.	Náklady příštích období	063	26		26	48
2.	Komplexní náklady příštích období	064				
3.	Příjmy příštích období	065				

ROZVAHA
v plném rozsahu v tisících
za období 01.01.2013 - 31.12.2013

Označení	P A S I V A	řádek	Stav v účet.období	
			běžném	minulém
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.)	066	10 905	11 172
A.	Vlastní kapitál (A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.)	067	4 217	3 419
A. I.	Základní kapitál (A.I.1.+A.I.2.+A.I.3.)	068	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	069	200	200
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	070		
3.	Změny základního kapitálu	071		
A. II.	Kapitálové fondy (A.II.1. až A.II.4.)	072		
A. II. 1.	Emisní ážio	073		
2.	Ostatní kapitálové fondy	074		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	075		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	076		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný a ostat.fondy (A.III.1.+A.III.2)	077	20	20
A.III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	078	20	20
2.	Statutární a ostatní fondy	079		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1 + A.IV.2.)	080	3 199	2 619
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	081	3 199	2 619
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	082		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	083	798	580
B.	Cizí zdroje (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)	084	6 635	7 686
B. I.	Rezervy (B.I.1. až B.I.4.)	085		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	087		
3.	Rezerva na daň z příjmu	088		
4.	Ostatní rezervy	089		
B. II.	Dlouhodobé závazky (B.II.1. až B.II.10.)	090	700	21
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	091	700	21
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	093		
4.	Závazky ke společníkům, člen.družstva a k účastníkům sdružení	094		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	095		
6.	Vydané dluhopisy	096		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	097		
8.	Dohadné účty pasivní	098		
9.	Jiné závazky	099		
10.	Odložený daňový závazek	100		
B.III.	Krátkodobé závazky (B.III.1. až B.III.11.)	101	2 050	2 780
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	102	1 507	1 548
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104		
4.	Závazky ke společníkům, člen.družstva a k účastníkům sdružení	105		
5.	Závazky k zaměstnancům	106	488	470
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	281	263
7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	- 250	- 190
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109		
9.	Vydané dluhopisy	110		
10.	Dohadné účty pasivní	111	24	688
11.	Jiné závazky	112		1
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (B.IV.1. až B.IV.3.)	113	3 885	4 885
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	3 885	4 885

ROZVAHA
v plném rozsahu v tisících
za období 01.01.2013 - 31.12.2013

Označení	P A S I V A	řádek	Stav v účet.období	
			běžném	minulém
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	115		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116		
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1. + C.I.2.)	117	53	67
C. I. 1.	Výdaje příštích období	118		
2.	Výnosy příštích období	119	53	67

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT
v plném rozsahu v tisících
za období 01.01.2013 - 31.12.2013

Označení	T E X T	řádek	Stav v účet.období	
			běžném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01	113	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	85	
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	28	
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	20 833	20 065
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	20 812	20 027
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07	21	38
B.	Výkonová spotřeba (B.1.+ B.2.)	08	15 552	13 990
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	10 085	8 743
2.	Služby	10	5 467	5 247
+	Přidaná hodnota (I.- A. + II.- B.)	11	5 309	6 075
C.	Osobní náklady (C.1. až C.4.)	12	8 299	8 468
C.1.	Mzdové náklady	13	6 010	6 100
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 975	2 042
4.	Sociální náklady	16	314	326
D.	Daně a poplatky	17	537	471
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	633	552
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1.+2)	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a oprav.položek a kompl.nákl.příštích obd	25	5	14
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	5 630	4 632
H.	Ostatní provozní náklady	27	234	248
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	1 231	954
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (VII.1.až VII.3.)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovlád.a řízen.osobách a úč.j.pod podst.vl.	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	10	12
N.	Nákladové úroky	43	307	299
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	28	32
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření - zohlednění položek VI.až P	48	- 325	- 319

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT
v plném rozsahu v tisících
za období 01.01.2013 - 31.12.2013

Označení	TEXT	řádek	Stav v účet.období	
			běžném	minulém
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1.+ Q.2.)	49	108	55
Q.1.	- splatná	50	108	55
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (f.30 + 48 - 49)	52	798	580
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1.+ S.2.)	55		
S.1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (VIII.- R. - S.)	58		
T.	Převod podílu hospodářského výsledku společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)(f.52 + 58 - 59)	60	798	580

Služby Boskovice, s.r.o., u Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice, IČ: 26944855

Příloha k účetním výkazům k 31.12.2013

Název společnosti: Služby Boskovice, s.r.o.
Sídlo společnosti: U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti: provozování sportovních zařízení

Společnost je evidována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47100, datum zápisu do obchodních rejstříku: 27. listopadu 2004

Společníci: Město Boskovice, Boskovice, Masarykovo nám. 1/2, PSČ 680 18, obchodní podíl 100 %
Statutární orgán: jednatel Mgr. Milan Strya
Dozorčí rada - členové: Zdeněk Bušina, Petra Střížová, RNDr. Jaroslav Oldřich, Vladimír Petruš, Dis. Jiří Menšík, Josef Koudelka
- předseda: Ing. Michal Knodl

Organizační struktura účetní jednotky je určena dále uvedenými aktivitami, společnost se tak podle vykonávaných činností dělí na jednotlivá střediska. Činnost společnosti spočívá zejména v zajištění provozu sportovních zařízení v majetku Města Boskovice. Jedná se o provoz zimního stadionu, fotbalového areálu, městských lázní a letního koupaliště. V roce 2013 byl zahájen provoz sauny. Další činnosti představují zajištění provozu ubytovny, veřejných WC, městských trhů, parkovacích automatů na placených parkovištích, veřejného osvětlení, fotovoltaických elektráren. V neposlední řadě společnost vykonává činnosti a práce výrobní povahy menšího rozsahu, např. práce vysokozdvížnou montážní plošinou, instalace a opravy městského dopravního značení, opravy chodníků, opravy a údržbu dětských hřišť, údržba trávníků. Nemovitý majetek, který společnost spravuje (sportoviště, ubytovna, veřejné WC, městská tržnice, parkovací plochy, střecha městského úřadu, sauna, kanceláře vedení společnosti) je Službám Boskovice, s.r.o. Městem Boskovice na základě nájemních smluv pronajímán za úplatu. Smluvně jsou sjednány podmínky pro opravy a údržbu pronajímaných nemovitostí. Město Boskovice poskytuje ročně Službám Boskovice, s.r.o. finanční příspěvek na provoz (dotaci k výsledku hospodaření – na částečné pokrytí ztráty).

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2013: 25 osob

Společnost je od 01.01.2005 plátcem daně z přidané hodnoty, DIČ: CZ26944855

INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

1) Způsob ocenění

- | | |
|--|-------------------------------------|
| a) zásoby nakupované: | pořizovací ceny |
| b) zásoby vytvořené ve vlastní režii: | (společnosti se v roce 2013 netýká) |
| c) HM a NM vytvořené ve vlastní režii: | vlastní náklady (přímé náklady) |
| d) CP a majetkové účasti: | (společnosti se v roce 2013 netýká) |
| e) příchovky a přírůstky zvířat: | (společnosti se v roce 2013 netýká) |

2) Způsob stanovení reprodukční PC (společnosti se v roce 2013 netýká)

3) Způsob účtování zásob způsob B účtování zásob

4) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů

vedlejší pořizovací náklady byly účtovány přímo do nákladů (dopravné, poštovné, balné apod.).

5) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s vyčíslením peněžních částek (společnosti se v roce 2013 netýká)

6) Způsob stanovení OP k majetku a uvedení zdroje informace (společnosti se v roce 2013 netýká)

7) Způsob stanovení OP k pohledávkám

Dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, § 8c, ve výši 100 % rozvahové hodnoty pohledávky.

8) Způsob sestavení odpisových plánů a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Účetní odpisy jsou stanoveny ve výši odpisů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, hmotný majetek je odepisován rovnoměrně (dle § 31 zákona), drobný hmotný majetek je odepisován ve výši 100% při jeho pořízení.

9) Způsob přepočtů údajů v cizích měnách na českou měnu (společnosti se v roce 2013 netýká)

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1) Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem, u nemovitostí i věcným břemenem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění

(společnosti se v roce 2013 netýká)

2) Pohledávky

pohledávky po lhůtě splatnosti 21 390,17 Kč

3) Vlastní kapitál

vlastní kapitál společnosti činí k 31.12.2013 4 216 754,-- Kč

4) Závazky

závazky po lhůtě splatnosti 0,- Kč

a) pojistné na sociální zabezpečení 195 749,-- Kč uhrazeno v řádném termínu dne 14.01.2014

b) pojistné na zdravotní pojištění 84 954,-- Kč uhrazeno v řádném termínu dne 14.01.2014

c) závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ nesplacení (společnosti se v roce 2013 netýká)

d) závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze, např.. záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva, pokud nebyly proúčtovány ve formě účetních rezerv (společnosti se v roce 2013 netýká)