



Služby Boskovice, s.r.o.

provozovatel sportovních zařízení

nám 9. května 2, 680 01 Boskovice

***Výroční zpráva Služeb
Boskovice, s. r. o.
2011***



Výroční zpráva Služeb Boskovice, s. r.o. za r. 2011

<i>OBSAH:</i>	<i>str.</i>
- <i>Obecné informace</i>	2
- <i>Organizační struktura</i>	3
- <i>Úvodní slovo jednatele společnosti</i>	3
- <i>Zimní stadion</i>	4 - 7
- <i>Fotbalový areál</i>	8
- <i>Ubytovna SB</i>	9
- <i>Veřejné WC</i>	9
- <i>Městské lázně</i>	10 - 15
- <i>Letní koupaliště v Červené zahradě</i>	15 -18
- <i>Tržnice</i>	19
- <i>Parkovací automaty</i>	20
- <i>Veřejné osvětlení</i>	20
- <i>Fotovoltaické elektrárny</i>	20
- <i>Úklid</i>	20
- <i>Ekonomické ukazatele</i>	21 – 22
- <i>Zpráva nezávislého auditora</i>	23
- <i>Výrok auditora</i>	24
- <i>Rozvaha</i>	25 - 28
- <i>Výkaz zisků a ztrát</i>	29 – 30
- <i>Příloha k účetním výkazům k 31. 12. 2011</i>	31
- <i>Informace o účetních metodách</i>	32
- <i>Doplňující informace</i>	33

Obecné informace:

Obchodní firma: **Služby Boskovice, s.r.o.**

Sídlo: **náměstí 9. května 954/2**

Právní forma: **společnost s ručením omezeným**

Identifikační číslo: **26944855**

Den zápisu do obchodního rejstříku: **27. listopadu 2004**

V obchodním rejstříku veden: **u Krajského soudu v Brně v oddílu C,
vložka číslo 47100**

Datum zahájení podnikatelské činnosti: **1. ledna 2005**

Předmět podnikání: **provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici, poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tělesné výchovy a sportu, ubytovací služby, správa a údržba nemovitostí, dokončovací a stavební práce, technické činnosti v dopravě, ostraha majetku a osob, poskytování technických služeb, specializovaný maloobchod, reklamní činnost a marketing, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob, realitní činnosti, hostinská činnost, silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní, provozovaná vozidly do 3,5 t největší povolené hmotnosti, zámečnictví, nástrojařství, zednictví, vodoinstalatérství a topenářství, malířství a natěračství a poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**

Statutární orgán: **jednatel:**

Mgr. Milan Strya

Společníci: **Město Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, Boskovice,
PSČ: 680 18, IČ: 002 79 978 – 100% podíl**

Dozorčí rada od 29. 11. 2010 k 31. 12. 2011:

Ing. Rostislav Tichý - předseda

Zdeněk Bušina

Petra Střížová

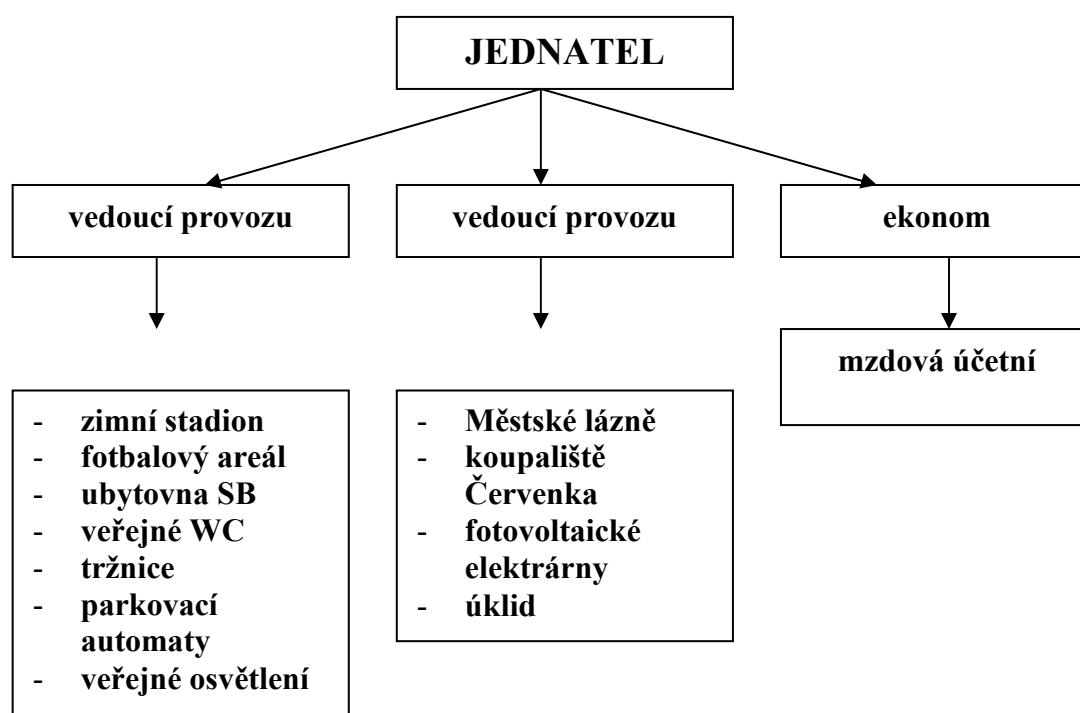
RNDr. Jaroslav Oldřich

Vladimír Petru, DiS.

Jiří Menšík

Josef Koudelka

Organizační struktura:



Úvodní slovo jednatele společnosti:

Rok 2011 byl sedmým rokem existence společnosti Služby Boskovice, s. r. o. (dále jen „SB“). Tento rok se nesl ve znamení úspor a šetření vzhledem k celkové situaci ve společnosti. Přesto celkový obrát firmy poprvé v historii přesáhl 25 milionů Kč hlavně vlivem výnosů z provozu fotovoltaických elektráren.

Kanceláře vedení společnosti se od dubna přestěhovaly z budovy městského úřadu na náměstí 9. května 2 do nově pronajatých prostor od Města Boskovice (dále jen „MB“) ve 3. patře bývalé budovy Telecomu na tř.kpt.Jaroše 2181/17 v Boskovicích.

V roce 2011 se povedlo MB dokončit projekt Optimalizace energetického hospodářství v Červené zahradě. K investici MB za spoluúčasti Státního fondu životního prostředí přispěly i SB pořízením čerpadel k posílení systému odpadního tepla a vybudováním přípojky elektrické energie pro LTC Boskovice kvůli jejich budoucímu zapojení do lokální distribuční soustavy Červená zahrada. V hale zimního stadionu bylo MB nainstalováno nové odvlhčení, které brání srážení vody na nosných konstrukcích haly.

Od února jsme delimitací převzali 5 zaměstnanců za účelem úklidu budov městských úřadů. Tito zaměstnanci pak od 1. 1. 2012 přešli delimitací pod společnost Alchema Blansko, která vyhrála výběrové řízení na úklid budov městských úřadů.

Hlavním cílem SB zůstává nadále kvalitní provozování všech sportovních zařízení. Snahou je sportoviště nejen udržovat v řádném stavu, ale i dle finančních možností SB neustále vylepšovat a zdokonalovat.

K zajištění provozu obdržely SB od MB provozní příspěvek v celkové výši 5,691 mil. Kč. Tuto položku je dále nutné objektivizovat o platby nájemného MB za pronájem sportovišť ve výši 2,092 mil. Kč; v r. 2011 došlo oproti r. 2010 ke zvýšení nájemného o 250 tis. Kč a ke snížení provozního příspěvku o 799 tisíc Kč. Celkem byl tedy příspěvek na zajištění provozu v roce 2011 od MB pro SB snížen oproti roku 2010 o 1,049 mil. Kč. Byla také vypracována strategie rozvoje společnosti, která byla vzata na vědomí valnou hromadou společnosti a dozorčí radou společnosti.

Zimní stadion

V roce 2011 byl zajišťován provoz ledové plochy od 1. 1. 2011 do 13. 3. 2011 a opět od 9. 9. 2011 do konce roku.

Zaměstnanci ZS prováděli mimo zimní sezonu zejména opravy a údržbu dopravního značení ve městě, sečení ploch, opravy chodníků, natěračské a údržbářské práce a kontroly, opravy a údržbu dětských hřišť. Byly nainstalovány chybějící žluté a modré plechy na venkovní fasádu zimního stadionu.

V objektu ZS pokračovala od dubna do srpna „letní“ ubytovna s kapacitou 15 míst. Tato ubytovna byla využita futsalisty k letnímu sportovnímu soustředění. V letních měsících byly prostory haly využívány pro in-line bruslení na in-line ploše, která byla zapůjčena z Břeclavi. Tato plocha byla kladně hodnocena i organizátory a návštěvníky mezinárodní výstavy koček a cvičenci a diváky při pódiových vystoupeních TJ Rytmus. Byla využita i při mezinárodních letních hrách, které organizoval Orel Boskovice.

MB dokončilo projekt Optimalizace energetického hospodářství v Červené zahradě a nově bylo nainstalováno odvlhčení Munters do haly zimního stadionu. Zaměstnanci SB zhotovili branku pro přístup k místnosti se vzduchotechnikou na ochoze. Pořízena byla nová vrátnice, která slouží pro prodej vstupenek a k vydávání klíčů od kabin pro sportovce. Opravena byla i střecha nad halou zimního stadionu, která byla poničena při sundávání velkého množství sněhu ze střechy v zimním období. Na všechna služební vozidla s výjimkou multikáry s plošinou bylo pořízeno GPS. Do bezplatného nájmu byla vzata rolba Zamboni, která sloužila v době, kdy byla rolba Okay 3000 mimo provoz v důsledku oprav.

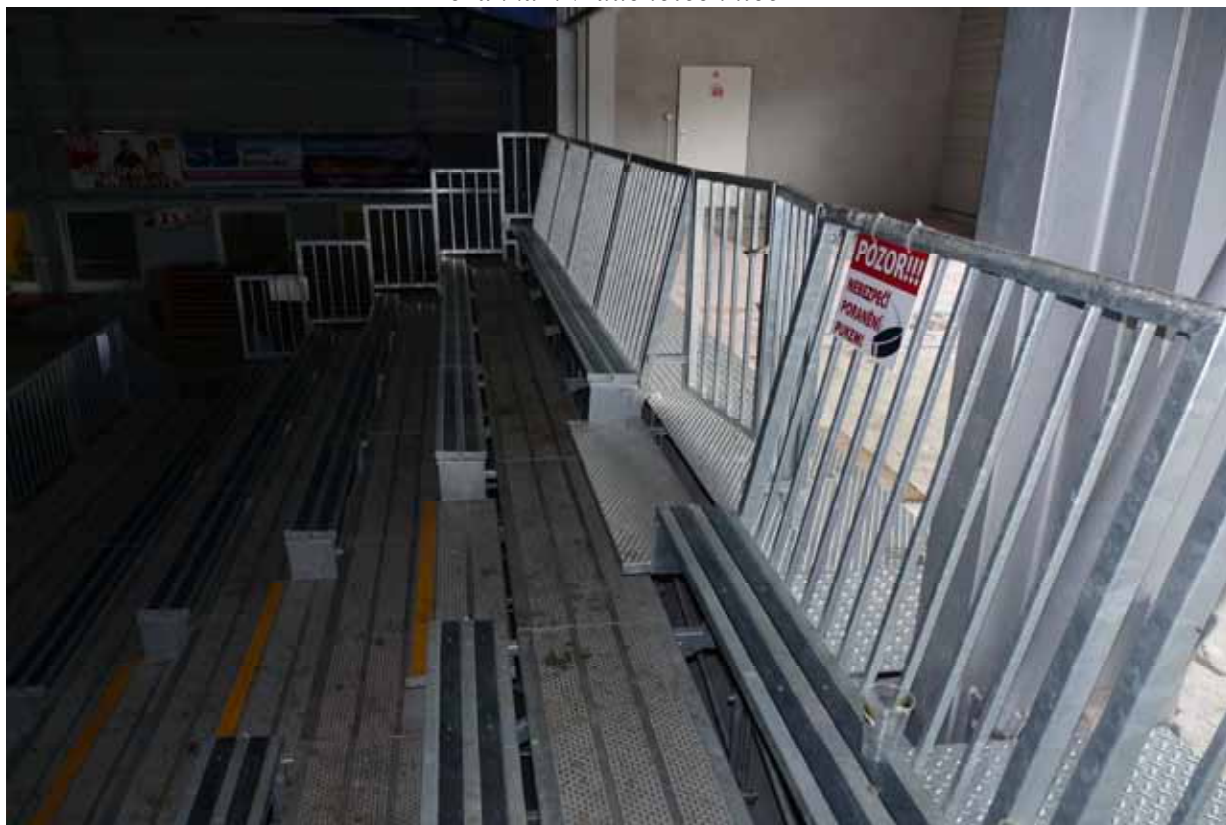
Vedoucím provozu střediska zimní stadion je Ladislav Čížek.

Zimní stadion ve fotografiích:

plechy na fasádě



branka k vzduchotechnice



odvlhčení



jednotka Munters



vrátnice



čidlo v kabinách



Fotbalový areál

V zimních měsících se dařilo zdárně zajistit provozuschopnost hřiště s umělým povrchem a kromě běžného provozu se podařilo zorganizovat i sedm vícedenních soustředění fotbalových klubů, 6. ročník zimního fotbalového turnaje O pohár města Boskovice a 4. ročník zimního turnaje okresních mužstev pod názvem Dahepo cup.

V létě roku 2011 uspořádaly SB turnaj starších pánů a turnaj rozhodčích z celého Jihomoravského kraje. Obnovena byla tradice pouťových utkání. V roce 2011 nastoupili proti starším pánům FC Boskovice internacionálové Sigmy Olomouc. Toto utkání se konalo za podpory firmy Husquarna. Závěrem roku byl ještě realizován halový turnaj přípravek v nafukovací hale SOU A. Citroena. Fotbalový areál hostil firemní turnaje společností ITAB a ALPS, hry postižených dětí z Betany a soutěže žáků ze speciální školy. Dopoledne využívali hřiště s umělým povrchem převážně studenti SOU A. Citroena a také místní boskovické školy pro turnaje Coca Cola Cup a McDonalds cup.

Vyměněna byla velká síť za jednu brankou. Opravena byla buňka vedle venkovní garáže a upravena cesta do areálu. Všechny kabiny byly nově vymalovány.

Vedoucím provozu střediska fotbalový areál je Ladislav Čížek.

Fotbalový stadion ve fotografiích:

opravená buňka



Turistická ubytovna

V roce 2011 v rámci šetření nedošlo k výraznějšímu dovybavování ubytovny jako v předchozích letech. V roce 2009 byly kompletně zrekonstruovány 2 pokoje a vyměněno celé vybavení pokojů. V roce 2010 byly do těchto pokojů dokoupeny LCD televizory. Všechny televizory na ubytovně (na všech pokojích i ve společenské místnosti) jsou vybaveny systémem skyline pro příjem až 18 programů. V roce 2011 byly vyměněny všechny štítky a kliky u dveří a vyměněny některé postele.

V rámci větší propagace byl pozměněn název na Penzion – ubytovna SB. Došlo k větší propagaci na internetových serverech. Opravena a nově polepena byla světelná reklama na zdi ubytovny.

I v r. 2011 ubytovna sloužila přes rok převážně k ubytování dělníků a v letních měsících turistů. V únoru a březnu zde bydleli sportovci při soustředěních. Ubytovna našla využití při kulturních akcích v Boskovicích, pro návštěvy MB ze zahraničí, pro delegaci učitelů z Chorvatska. Ubytovnu využili také lékaři pro již tradiční letní setkání homeopatiků.

Vedoucím provozu střediska turistická ubytovna je Ladislav Čížek.

Počet ubytovaných a počet nocí

	2009	2010	2011
počet ubytovaných osob	1322	1389	1530
počet nocí	8756	7682	4964
z toho počet nocí rekreanti	646	635	569
z toho počet cizinců	34	8	25
počet nocí cizinci	93	24	102

Veřejné WC

V roce 2011 byly všechny prostory nově vymalovány Provozní doba probíhala ve 2 rozdílných režimech. Podle požadavků návštěvníků byl uzpůsoben letní i zimní provoz. Otevřeno bylo i při všech mimořádných akcích na Masarykově náměstí a v blízkém okolí.

Vedoucím provozu střediska veřejné WC je Ladislav Čížek.

Městské lázně

V roce 2011 byl zajištěn celoroční provoz s výjimkou letní technologické odstávky, která trvala 8 týdnů.

Lázně byly v r. 2011 otevřeny 3.518 hod., tj. v průměru 11,46 hodin denně. Průměrná denní návštěvnost byla 388,3 osob a za rok 2011 lázně navštívilo 119.211 návštěvníků.

Plavecký bazén sloužil pro plavecké oddíly, sportovní kluby, celý areál (tj. včetně rekreačního bazénu) pro zaměstnance firem, členy organizací a zejména veřejnost z Boskovic a širokého okolí.

V objektu lázní poskytoval nadále své služby diplomovaný masér Martin Henek a byl celoročně provozován spinning. Kancelář v suterénu je nadále pronajata panu Liborovi Janků, který poskytuje finanční služby.

Již tradicí se staly pro návštěvníky lázní pravidelné měsíční akce. S velkým ohlasem se setkává teplejší voda v rekreačním bazénu. Své příznivce mají losovací akce.

Tradicí je spolupráce se zdravotními pojišťovnami (VZP a Metal Aliance).

Závěrem roku 2010 byla část provozních prostředků vrácena Městu Boskovice a ve stejné výši byl čerpán investiční příspěvek od MB na pořízení zábradlí s turniketem. Toto zařízení, které oddělilo relaxační část od rekreačního bazénu, bylo uvedeno do provozu počátkem roku 2011.

Na plavecký bazén byla pořízena nová světelná tabule.

V roce 2011 byly vyměněny všechny vložky zámků u skříněk v dámských i pánských šatnách. Opravena byla guma na schodech na tobogán. Do infrasauny byla nainstalována barevná skla. Nově je v objektu umístěno WI-FI zařízení. Koncem roku došlo k nárůstu prodeje permanentních vstupenek vzhledem k akcím zdravotních pojišťoven, které svým klientům přispívaly na sportovní činnost.

Městské lázně v Boskovicích jsou již známým pojmem nejen v Boskovicích a nejbližším okolí, ale i u návštěvníků z Brna, Letovicka, Jevíčka či Moravské Třebové.

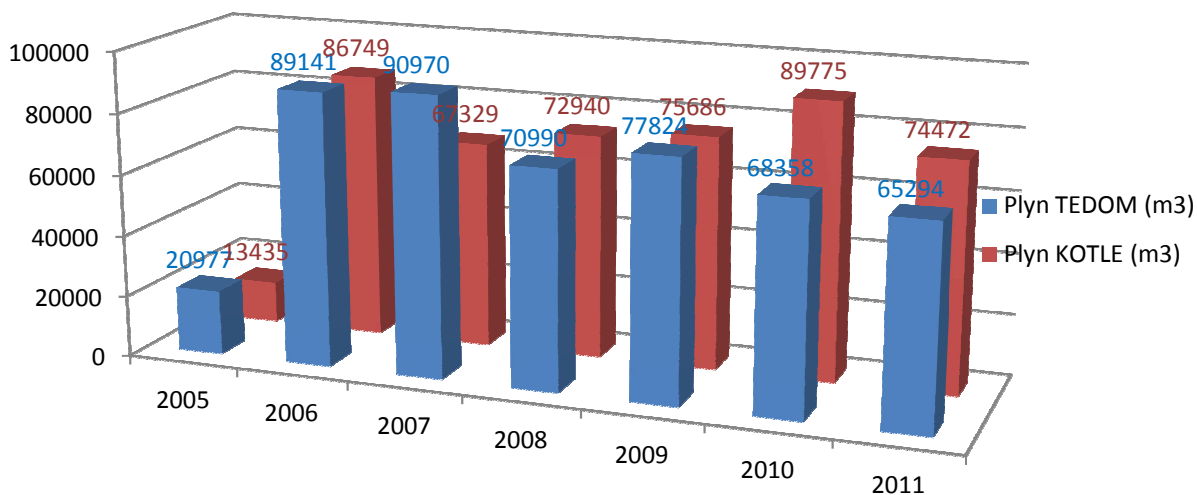
Vedoucím provozu střediska Městské lázně je Bohumil Feruga.

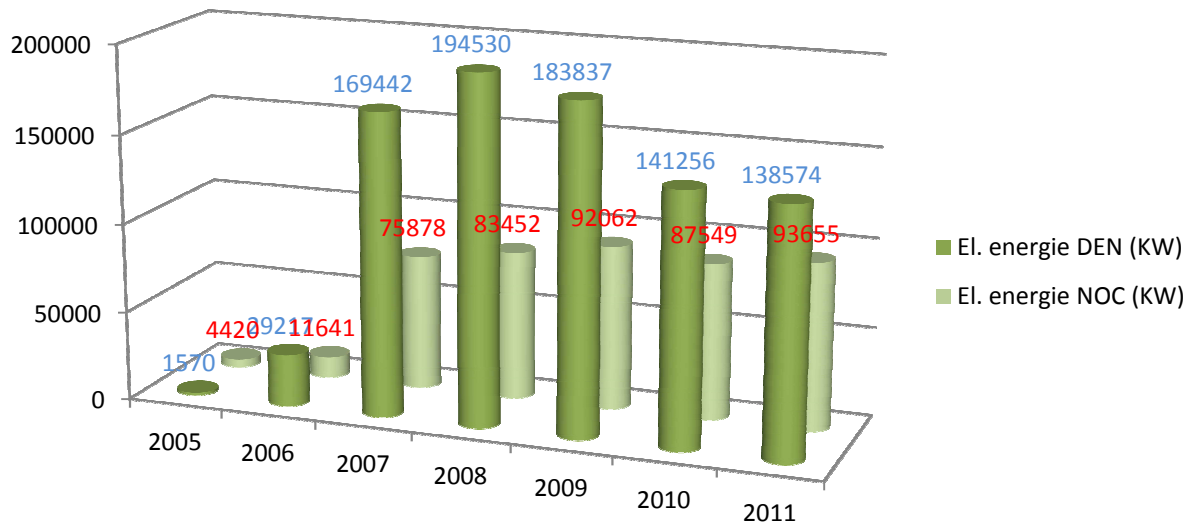
Vývoj tržeb na lázních (s DPH)

<i>měsíc</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>
leden	521.478,-	795.725,-	690.436,-	774.701,-	764.488,-
únor	518.244,-	640.981,-	624.407,-	669.037,-	593.089,-
březen	493.432,50	576.042,-	750.640,-	787.831,-	621.741,-
duben	401.900,50	525.648,-	421.149,-	540.939,-	491.249,-
květen	423.961,-	435.233,-	474.952,-	544.403,-	461.126,-
červen	289.558,-	278.135,-	412.678,-	377.014,-	220.507,-
červenec	158.293,-	4.520,-	426.623,-	1.200,-	0,-
srpen	112.592,-	44.912,-	250.993,-	114.883,-	164.595,-
září	436.622,-	419.789,-	422.317,-	593.663,-	443.617,-
říjen	583.254,50	634.151,-	628.236,-	642.276,-	876.529,-
listopad	505.464,-	714.443,-	795.001,-	733.271,-	839.228,-
prosinec	475.493,-	657.452,-	675.327,-	585.607,-	665.161,-
Celkem	4.920.292,50	5.727.031,-	6.572.759,-	6.364.825,-	6.141.330,-

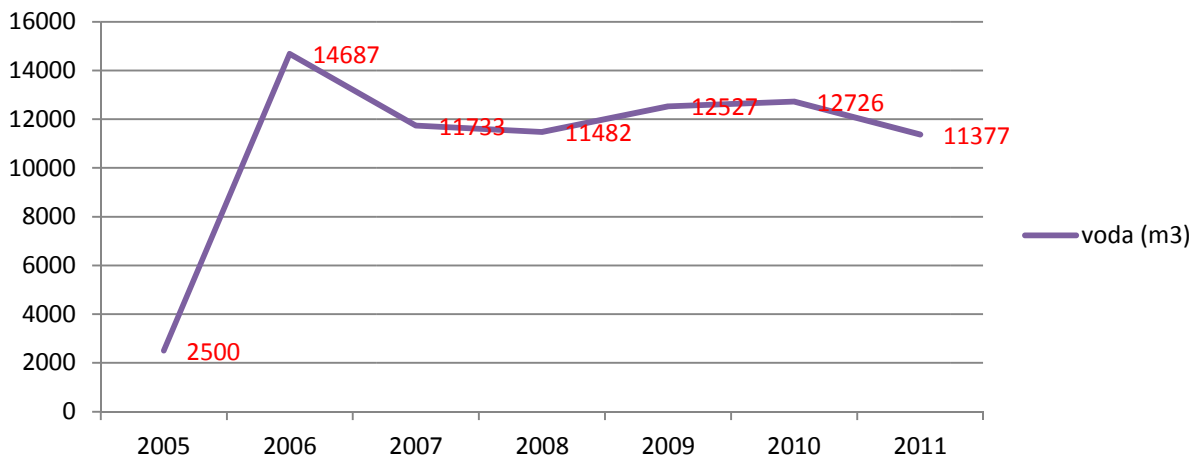
Vývoj spotřeb energií na lázních

	<i>Plyn TEDOM</i>	<i>Plyn KOTLE</i>	<i>El. energie DEN</i>	<i>El. energie NOC</i>	<i>voda</i>	<i>El. en. vyrob. celkem (na tedomu)</i>	<i>El.energie vyrobená 8⁰⁰ - 16⁰⁰ (na elměru)</i>	<i>El. en. vyrob. celkem (na elměru)</i>
	<i>(m³)</i>	<i>(m³)</i>	<i>(KW)</i>	<i>(KW)</i>	<i>(m³)</i>			
2005	20977	13435	1570	4420	2500	0	0	0
2006	89141	86749	29217	11641	14687	0	0	0
2007	90970	67329	169442	75878	11733	231672	12787	0
2008	70990	72940	194530	83452	11482	176329	64221	67648
2009	77824	75686	183837	92062	12527	222854	75573	185744
2010	68358	89775	141256	87549	12726	198295	69491	168615
2011	65294	74472	138574	93655	11377	197932	75548	161126





voda (m3)



*Městské lázně ve fotografiích:
barevná skla v infrasauně*



světelná tabule na plaveckém bazéně



turniket



WI-FI





Letní koupaliště v Červené zahradě

Po rekonstrukci koupaliště v letech 2009 a 2010 městem vybudovaly SB v roce 2011 pro MB chodník pro vozíčkáře a kočárky pro přístup až k vodě a celé oplocení areálu.

Z prostředků SB vzniklo nové okno do pokladny pro lepší přehled o příchozích návštěvnicích, semafor na tobogáně. Byly osázeny tůje u beach kurtu a před vstupní budovou a také keře pro oddělení čisté části u vody od ostatních ploch na opalování. Plavčíkárna byla vybavena novou markýzou. Byl pořízen nový zámkový systém kompatibilní se zámkovým systémem na zimním stadioně.

SB uspořádaly 2 turnaje v beach volejbale Červenka beach open.

Koupaliště bylo v provozu od 11. 6. 2011 do 5. 9. 2011 Navštívilo jej 23.769 návštěvníků.

Koupaliště bylo v roce 2011 provozováno 86 dní:

- 30 dní (tj. 35%) nenavštívil areál (z důvodu špatných povětrnostních podmínek) ani jeden návštěvník
- 30 dní (tj. 35%) byla návštěvnost slabší (1 – 200 návštěvníků)
- 15 dní (tj. 17%) byla návštěvnost slušná (201 – 1.000 návštěvníků)
- 11 dní (tj. 13%) byla návštěvnost silná (nad 1.000 návštěvníků)
- Průměrná návštěvnost za sezonu – 276 návštěvníků / den
- Nejvyšší denní návštěvnost (26. 8.) – 1.941 osob

Vedoucím provozu střediska koupaliště je Bohumil Feruga.

*Letní koupaliště ve fotografiích:
nový chodník*



sjezd k bazénu



okno u pokladny



nové oplocení



občerstvení u bazénu



tříje u beach kurtu



Městská tržnice

Čtvrteční trhy v Boskovicích zatím zůstaly zachovány i v roce 2011. Došlo k novému uspořádání trhovců tak, aby zůstala průjezdná ulice Bezručova. Je cítit stále větší úbytek kupujících i prodávajících.

Vedoucím provozu střediska městská tržnice je Ladislav Čížek.

Vývoj nákladů, výnosů a zisku v tis.Kč bez DPH

	7-12/2006	2007	2008	2009	2010	2011
náklady	73	162	246	234	258	264
výnosy	445	688	648	588	474	452
zisk	372	526	402	354	216	188

Městská tržnice ve fotografiích:

průjezd ulicí Bezručova



Parkovací automaty

Po celý rok byly provozovány parkoviště na Masarykově náměstí, na ulici Bezručova, na ul.17.listopadu, na ul. Hradní a na nám.9.května. Bylo možno využívat parkovací karty na všechna placená parkoviště mimo Masarykova náměstí současně či pouze na parkoviště na ul. Bezručova a nově také parkovací karty pouze pro parkoviště na ul. Hradní. Parkoviště na ul.Hradní bylo investicí MB zvětšeno a propojeno s ulicí Sušilova a bylo tu sníženo parkovné na 5,-Kč/hod. Parkovací automaty na nám.9. května a na ul.17.listopadu byly opatřeny vyhříváním, aby se zamezilo častým poruchám automatů.

Vedoucím provozu střediska parkovací automaty je Ladislav Čížek.

Výnosy z parkovacích automatů v Kč (včetně DPH)

	2009	2010	2011
Masarykovo náměstí	1 192 998	1 128 743	1 172 704
Ul.Bezručova	400 277	337 607	327 941
Nám.9.května	107 003	145 618	112 448
Ul.17.listopadu	459 444	417 900	435 594
Ul.Hradní	65 220	52 210	66 155
Celkem	2 224 942	2 082 078	2 114 842

Výnosy z prodeje parkovacích karet za rok v Kč (bez DPH)

	2009	2010	2011
Parkovací karty	19 461,42	23 969,75	21 540,69

Veřejné osvětlení

Pro AŽD Praha jsme zabezpečovali správu a údržbu veřejného osvětlení ve městě Boskovice. Tyto služby byly prováděny i pro některé okolní obce. Rovněž jsme poskytovaly jiné práce s vysokozdviznými plošinami pro obce i firmy.

Vedoucím provozu střediska je Ladislav Čížek.

Fotovoltaické elektrárny

Fotovoltaické elektrárny jsou instalovány na střeších budov Městského úřadu na nám. 9. května a na základních školách na ulicích Slovákova a Sušilova.

Převzali jsme odběrná místa elektrické energie na jednotlivých budovách MÚ na ul. 9. května, na ZŠ Slovákova a ZŠ Sušilova a dochází k prodeji elektrické energie těmto subjektům.

Nadále jsou fakturovány společnosti E.ON Energie částky za zelený bonus za vyrobenou elektrickou energii.

Úklid

Od 1. 2. 2011 jsme delimitací převzali 5 uklízeček od Města Boskovice, které zajišťovali úklid budov městských úřadů. V závěru roku bylo vypsáno výběrové řízení na úklid budov městských úřadů od 1. 1. 2012. Vítězem výběrového řízení se stala firma Alchemia Blansko. K této firmě delimitací k 1. 1. 2012 přešli všechny naše uklízečky.

Ekonomické ukazatele celé firmy

Podíl dotace vzhledem k výnosům v %

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
výnosy	11 689	15 492	18 246	21 600	21 095	24 034	25 781
dotace	8 000	7 140	5 804	7 066	6 573	6 490	5 691
dotace/výnosy	68,4	46,1	31,8	32,7	31,2	27,0	22,0

Přehled podpory ze strany zakladatele v tis.Kč

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dotace od MB	8000	7140	5804	7066	6573	6490	5691
nájem pro MB	1278	1279	1359	1577	1645	1842	2092
rozdíl	6722	5861	4445	5489	4928	4648	3599

Počty zaměstnanců

Vývoj počtu zaměstnanců SB:

počet zaměstnanců	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
stav k 31.12. fyzických osob	42	37	35	33	33	30	34
ø roční přepočtený počet: zaměstnanců	32,6	28,3	27,7	28,0	27,5	26,8	30,5

Počet zaměstnanců a úvazků po střediscích k 31. 12. 2011

(Údaje uvádí stavy pracovníků dle svých kmenových středisek, NE dle výkonu práce.

Např. pracovníci kmenově vedení na středisku 6 – Městské lázně pracují v letních měsících na středisku 7 – koupaliště Červenka apod.)

text	stř. 1 správa	stř. 2 ZS	stř. 3 FS	stř.4 TU	stř. 5 WC	stř. 6 ML	stř. 10 VO	Stř.12 úklid	celkem SB s.r.o.
fyzický počet zaměstnanců k 31.12. 2011	5	5	2	1	1	12	2	6	34,0
přepočtený stav zaměstnanců za prosinec 2011	4,4	5,0	2,0	1,0	1,0	10,2	2,0	4,9	30,5
přep. stav pracovníků na DPČ za prosinec 2011	0,0	0,6	0,7	0,0	0,4	3,3	0,0	0,1	5,1

Náklady, výnosy, HV za r. 2011

text	stř. 1 správa	stř. 2 ZS	stř. 3 FS	stř. 4 TU	stř. 5 WC	stř. 6 lázně	stř. 7 koupaliště	stř. 8 tržnice	stř. 9 PA	stř. 10 VO	stř. 11 FVE	stř. 12 úklid	celkem
materiál + zboží	26	754	339	57	24	391	375	40	96	177	0	58	2 337
energie, voda otop	31	1 700	112	173	0	2 546	161	0	11	0	1 044	0	5 778
z toho: elektřina	8	1 055	91	19	0	631	138	0	11	0	1 044	0	2 997
vodné	2	58	14	19	0	375	16	0	0	0	0	0	484
plyn	0	587	7	2	0	1540	7	0	0	0	0	0	2 143
topení	21	0	0	133	0	0	0	0	0	0	0	0	154
nájem	37	526	151	11	30	509	493	120	190	0	25	0	2 092
služby	297	725	436	189	5	1 096	385	19	45	97	30	0	3 324
osobní náklady	1 949	1 424	633	322	282	2 599	661	83	60	389	0	781	9 183
ostatní náklady	148	123	49	62	0	84	34	2	87	123	1 076	0	1 788
daň z příjmů	184	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	184
náklady celkem	2 672	5 252	1 720	814	341	7 225	2 109	264	489	786	2 175	839	24 686
výnosy celkem	5 789	2 861	1 516	968	74	6 081	1 549	452	1 792	827	3 168	802	25 879
tržby hlav. činnost	0	2 261	1 429	873	74	5 620	1 067	437	1 792	827	2 116	802	17 298
Tržby-práce výrobní pov.	0	278	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	286
tržby ostatní	98	322	79	95	0	461	482	15	0	0	1 052	0	2 604
dotace provozní	5 691	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 691
HV zisk + ztráta -	3 117	-2 391	-204	154	-267	-1 144	-560	188	1 303	41	993	-37	1 193

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: společník společnosti Služby Boskovice, s.r.o.,
se sídlem Boskovice, náměstí 9. května 954/2, PSČ 680 18**

Zpráva o účetní závěrce

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti Služby Boskovice, s.r.o., se sídlem Boskovice, náměstí 9. května 954/2, PSČ 680 18 tj. rozvahu k 31.12.2011, výkaz zisku a ztráty za období od 01.01.2011 - 31.12.2011 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Služby Boskovice, s.r.o. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Služby Boskovice, s.r.o., se sídlem Boskovice, náměstí 9. května 954/2, PSČ 68018. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Služby Boskovice, s.r.o., se sídlem Boskovice, náměstí 9. května 954/2, PSČ 68018 k 31.12.2011 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2011 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok: Bez výhrad

Blansko dne 7.6.2012

*Ověření provedla auditorská společnost
EKI AUDIT, s.r.o., Fügnerova 6, 67801 Blansko,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod poř. č. 203.*

*Ing. Stanislav Pelikán
auditor
číslo osvědčení 461*

*Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu*



ROZVAHA
v plném rozsahu v tisících
za období 01.01.2011 - 31.12.2011

Označení	AKTIVA	řádek	V běžném účetním období			V min.obd. Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	13 281	-1 678	11 603	11 341
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	9 897	-1 673	8 224	8 806
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1až B.I.8)	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (B.II.1. až B.II.9.)	013	9 897	-1 673	8 224	8 806
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015	1 739	- 191	1 548	1 597
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	8 065	-1 482	6 583	7 085
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	93		93	124
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (B.III.1. až B.III.7.)	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky ovládaným a říz. osobám a úč. jednotkám pod podst.vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva (C.I.+ C.II.+ C.III.+ C.IV.)	031	3 351	-5	3 346	2 482
C. I.	Zásoby (C.I.1 až C.I.6)	032	404		404	487
C. I. 1.	Materiál	033	191		191	292
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	213		213	195
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (C.II.1 až C.II.5)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041				
	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042				
	Pohled. za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	Dohadné účty aktivní	044				
	Jiné pohledávky	045				
	Odloužená daňová pohledávka	046				
	Dlouhodobé pohledávky (C.III.1 až C.III.7)	047	1 065	-5	1 060	695
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	1 002	-5	997	656
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	050				



Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice
IČO: 26944855
DIČ: 0326944855
Tel: 516330700 Fax: 516330700

Ing. Stanislav P.

ROZVAHA
v plném rozsahu v tisících
za období 01.01.2011 - 31.12.2011

Sídlo nebo místo podnikání:
náměstí 9. května 954/2
680 18 Boskovice

Označení	AKTIVA	řádek	V běžném účetním období			V min.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
4.	Pohled. za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	051				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052				
6.	Stát - daňové pohledávky	053				
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	054				
8.	Dohadné účty aktivní	055				
9.	Jiné pohledávky	056	63		63	39
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (C.IV.1. až C.IV.4)	057	1 882		1 882	1 300
C. IV. 1.	Peníze	058	418		418	465
2.	Účty v bankách	059	1 464		1 464	835
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	061				
D. I.	Časově rozlišení (D.I.1. až D.I.3.)	062	33		33	53
D. I. 1.	Náklady příštích období	063	33		33	53
2.	Komplexní náklady příštích období	064				
3.	Příjmy příštích období	065				

Milouš Špa

Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice
IČO: 26944855 DIČ: CZ26944855
Tel.: 516436705 Fax: 516436707

ROZVAHA
v plném rozsahu v tisících
za období 01.01.2011 - 31.12.2011

Sídlo nebo místo podnikání:
náměstí 9. května 954/2
680 18 Boskovice

IČO: 26944855

Označení	PASIVA	řádek	Stav v účet.období	
			běžném	minulém
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.)	066	11 603	11 341
A.	Vlastní kapitál (A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.)	067	2 839	1 646
A. I.	Základní kapitál (A.I.1.+A.I.2.+A.I.3.)	068	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	069	200	200
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	070		
3.	Změny základního kapitálu	071		
A. II.	Kapitálové fondy (A.II.1. až A.II.4.)	072		
A. II. 1.	Emisní ážio	073		
2.	Ostatní kapitálové fondy	074		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	075		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	076		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný a ostat.fondy (A.III.1.+A.III.2)	077	20	20
A.III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	078	20	20
2.	Statutární a ostatní fondy	079		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1 + A.IV.2.)	080	1 426	1 035
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	081	1 426	1 035
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	082		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	083	1 193	391
B.	Cizí zdroje (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)	084	8 724	9 646
B. I.	Rezervy (B.I.1. až B.I.4.)	085		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	087		
3.	Rezerva na daň z příjmu	088		
4.	Ostatní rezervy	089		
B. II.	Dlouhodobé závazky (B.II.1. až B.II.10.)	090	115	357
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	091		
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092	115	357
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	093		
4.	Závazky ke společníkům, člen.družstva a k účastníkům sdružení	094		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	095		
6.	Vydané dluhopisy	096		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	097		
8.	Dohadné účty pasivní	098		
9.	Jiné závazky	099		
10.	Odložený daňový závazek	100		
B. III.	Krátkodobé závazky (B.III.1. až B.III.11.)	101	2 724	2 404
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	102	1 486	2 110
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104		
4.	Závazky ke společníkům, člen.družstva a k účastníkům sdružení	105		
5.	Závazky k zaměstnancům	106	579	676
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	338	392
7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	81	-1 084
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109		
9.	Vydané dluhopisy	110		
10.	Dohadné účty pasivní	111	205	287
11.	Jiné závazky	112	35	23
B. IV. 1.	Bankovní úvěry a výpomoci (B.IV.1. až B.IV.3.)	113	5 885	6 885
2.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	5 885	6 885
3.	Krátkodobé bankovní úvěry	115		

Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice @
IČ: 26944855 DIČ: C226944855
Tel.: 516485755 Fax: 516485707

Milan Št.

ROZVAHA
v plném rozsahu v tisících
za období 01.01.2011 - 31.12.2011

Sídlo nebo místo podnikání:
náměstí 9. května 954/2
680 18 Boskovice

Označení	P A S I V A	řádek	Stav v účet.období	
			běžném	minulém
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116		
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1. + C.I.2.)	117	40	49
C. I. 1.	Výdaje příštích období	118		
2.	Výnosy příštích období	119	40	49



Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice
IČ: 26944855 DIČ: C126944855
Tel.: 516480766 Fax: 516480767

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu v tisících
za období 01.01.2011 - 31.12.2011

Označení	TEXT	řádek	Stav v účet.období	
			běžném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01		126
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		84
+	Obchodní marže (I. - A.)	03		42
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	17 584	15 912
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	17 584	15 897
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		15
B.	Výkonová spotřeba (B.1.+ B.2.)	08	13 531	14 326
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	8 115	8 222
2.	Služby	10	5 416	6 104
+	Přidaná hodnota (I.- A. + II.- B.)	11	4 053	1 628
C.	Osobní náklady (C.1. až C.4.)	12	9 183	8 286
C.1.	Mzdové náklady	13	6 605	6 007
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 207	2 005
4.	Sociální náklady	16	371	274
D.	Daně a poplatky	17	491	102
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	552	552
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1.+2)	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a oprav položek a kompl.nákl.příštích obd	25	5	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	8 263	7 991
H.	Ostatní provozní náklady	27	315	193
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	1 770	486
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (VII.1.až VII.3.)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a úč.j.pod podst.vl.	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	9	5
	Nákladové úroky	43	363	77
	Ostatní finanční výnosy	44		
	Ostatní finanční náklady	45	29	23
XII.	Převod finančních výnosů	46		
	Převod finančních nákladů	47		
	Finanční výsledek hospodaření - zohlednění položek VI.až P	48	- 383	-95



Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice
IČ: 26944855
Tel.: 51548766 Fax: 515485177

Anna Sp

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT
v plném rozsahu v tisících
za období 01.01.2011 - 31.12.2011

Označení	TEXT	řádek	Stav v účet.období	
			běžném	minulém
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1.+ Q.2.)	49	184	
Q.1.	- splatná	50	184	
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30 + 48 - 49)	52	1 203	391
XIII.	Mimořádné vynosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54	10	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1.+ S.2.)	55		
S.1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (VIII.- R. - S.)	58	-10	
T.	Převod podílu hospodářského výsledku společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)(ř.52 + 58 - 59)	60	1 193	391
++++	Výsledek hospodaření před zdaněním		1 377	391

Milena Štěrba

Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice ©
IČ: 26944855 DIČ: C326944855
Tel: 3516430766 Fax: 316408707

Služby Boskovice, s.r.o., náměstí 9. května 2, 680 18 Boskovice, IČ: 26944855

Příloha k účetním výkazům k 31. 12. 2011

Název společnosti: Služby Boskovice, s.r.o.
Sídlo společnosti: náměstí 9. května 954/2, 680 18 Boskovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti: provozování sportovních zařízení

Společnost je evidována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně (oddíl C, vložka číslo 47100). V r. 2011 byla měsíčním plátcem daně z přidané hodnoty (DIČ: CZ26944855)

Společnost Služby Boskovice, s.r.o. v r. 2011 zajišťovala zejména provoz městských sportovních zařízení: Zimního stadionu, Fotbalového areálu, Městských lázní, Ubytovny SB a letního koupaliště Červenka. Sportoviště jsou v majetku Města Boskovice a Službám Boskovice, s.r.o. byla na základě písemných smluv pronajímána za úplatu. Smluvně byly sjednány podmínky pro opravy a údržbu pronajímaných nemovitostí a další vztahy mezi Městem Boskovice a Službami Boskovice, s.r.o., zejména výše příspěvku na provoz (= dotace k výsledku hospodaření - na pokrytí ztráty). Dále společnost organizovala čtvrtěční městské trhy, zajišťovala provoz parkovacích automatů na placených parkovištích, zajišťovala provoz veřejného osvětlení v Boskovicích, provozovala veřejné WC, provozovala tři fotovoltaické elektrárny instalované na střeších Městského úřadu a dvou Základních škol v Boskovicích a zajišťovala úklidové práce pro objekty Města Boskovice. Dále prováděla činnosti a práce výrobní povahy menšího rozsahu např.: instalace a opravy městského dopravního značení, opravy chodníků, opravy oplocení objektů, opravy a údržbu dětských hřišť, natěračské práce apod.



Andruš Šly

Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice
IČ: 26944855 DIČ: CZ26944855
tel.: 516486706 Fax: 516486707

INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

(1) Způsob ocenění :

- a) zásob nakupovaných: *pořizovacími cenami*
- b) zásoby vytvořené ve vlastní režii: *(společnosti se v roce 2011 netýká)*
- c) HM a NM vytvořených ve vlastní režii: *na úrovni vlastních nákladů*
- d) CP a majetkových účastí: *(společnosti se v roce 2011 netýká)*
- e) příchovků a přírůstků zvířat: *(společnosti se v roce 2011 netýká)*

(2) Způsob stanovení reprodukční PC: *(společnosti se v roce 2011 netýká)*

(3) Způsob účtování zásob: *Zásoby byly účtovány „B“ způsobem přímo do spotřeby*

(4) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů:

Vedlejší pořizovací náklady byly účtovány přímo do nákladů (dopravné, poštovné, balné apod.)

(5) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s vyčíslením peněžních částek:

(společnosti se v roce 2011 netýká)

(6) Způsob stanovení OP k majetku a uvedení zdroje informace:

(společnosti se v roce 2011 netýká)

(7) Způsob stanovení OP k pohledávkám: *dle § 8c zákona o rezervách č. 593/1992 Sb. – ve 100% výši pohledávky 4.734,- Kč*

(8) Způsob sestavení odpisových plánů a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů:

Účetní odpisování investičního majetku se provádí dle Zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Investičních majetek je odepisován rovnoměrně (§ 31 zákona). Drobný investiční majetek se odpisuje ve výši 100% při jeho pořízení.

(9) Způsob přepočtů údajů v cizích měnách na českou měnu:

(společnosti se v roce 2011 netýká)



Milan Šty
Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice
IČ: 25944855 DIČ: C726944855
Tel.: 516430766 Fax: 5164386107

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

(1) Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem, u nemovitostí i věcným břemenem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění

(společnosti se v roce 2011 netýká)

(2) Pohledávky:

Pohledávky k 31. 12. 2011 starší 180 dnů:	12 000,- Kč
z toho:	10 000,- Kč vydán platební rozkaz
	2 000,- Kč uhrazeno 6. 2. 2012

(3) Vlastní kapitál:

Vlastní kapitál společnosti činí k 31. 12. 2011: 2 838 937,- Kč

(4) Závazky:

Souhrnná výše závazků po době splatnosti: 0,- Kč

a) Pojistné na sociální zabezpečení

V řádném termínu (dne 13. 1. 2012) bylo zaplaceno pojistné na sociální zabezpečení ve výši 235 732,- Kč.

b) Pojistné na zdravotní pojištění

V řádném termínu (dne 13. 1. 2012) bylo zaplaceno pojistné na zdravotní pojištění ve výši: 102 555,- Kč.

c) Závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ nesplacení:

(společnosti se v roce 2011 netýká)

d) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze, např.. záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva, pokud nebyly proučtovány ve formě účetních rezerv:

(společnosti se v roce 2011 netýká)



Milan Štejn
Služby Boskovice, s.r.o.
náměstí 9. května 2
680 18 Boskovice
IČ: 28944855 DIČ: CZ26944855
Tel.: 516420706 Fax: 516420707